ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 275**

24 Οκτωβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42859

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της Π.Ε. 57 «Παραλία» της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

4. Το υπ' αριθμ. 94/13-9-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για οκτώ (8) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλία της Δημοτικής Ενότητας Παραλία του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 57 «Παραλία» της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στα ένδεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 42859/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης καθώς και αναθεώρησης για αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού και αλλαγή χρήσης υφισταμένων κτιρίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

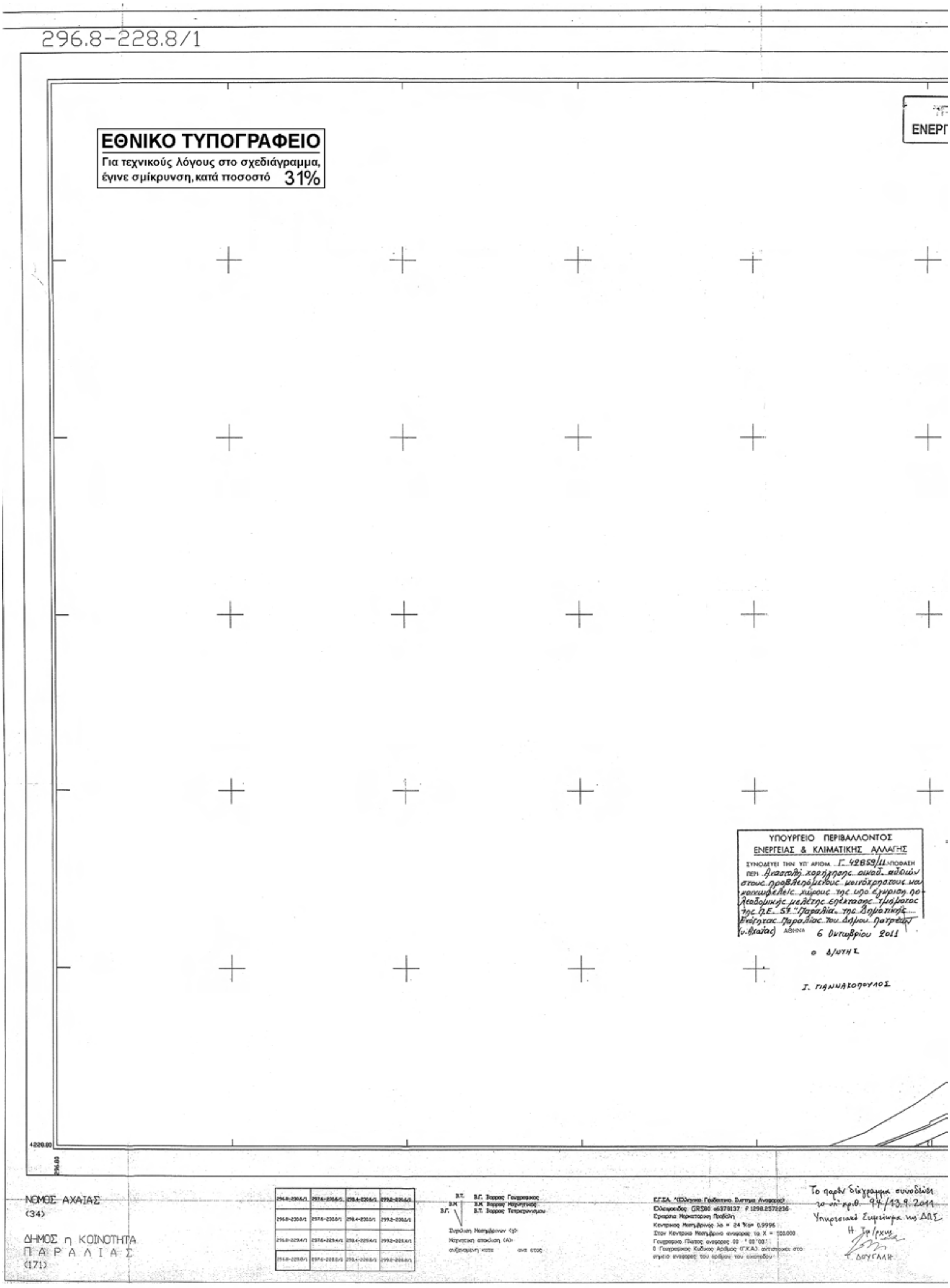
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

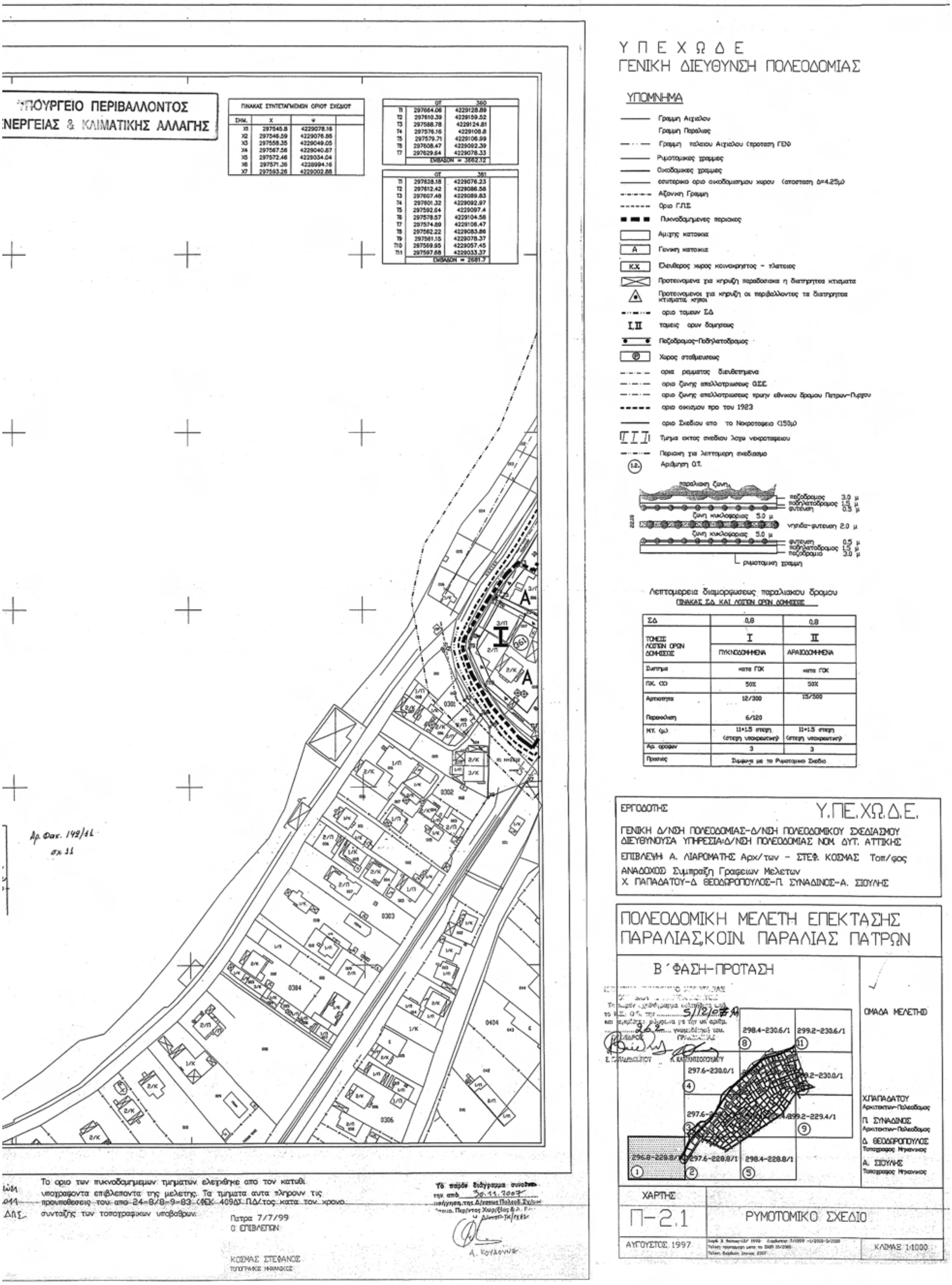
Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2011

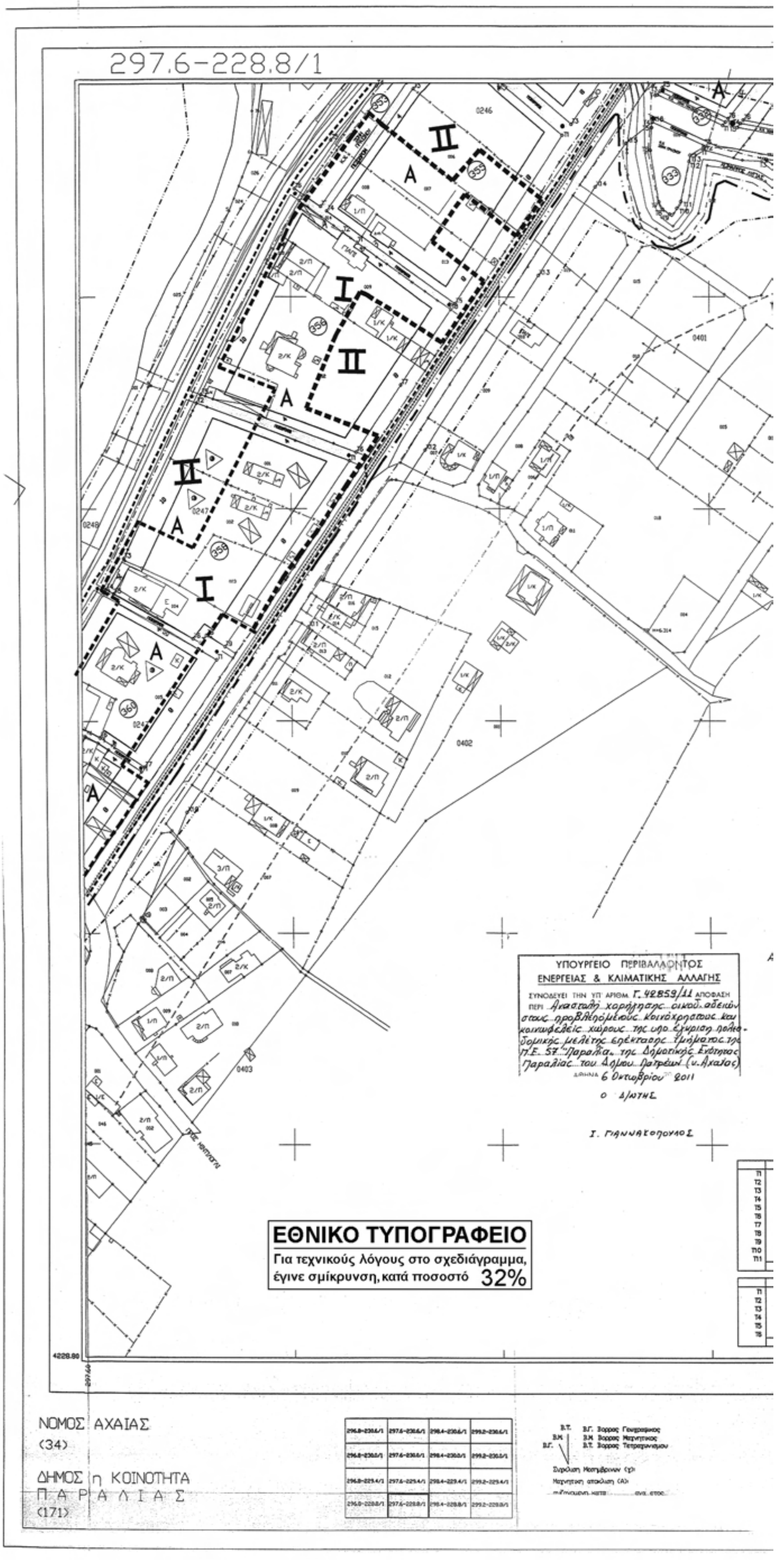
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

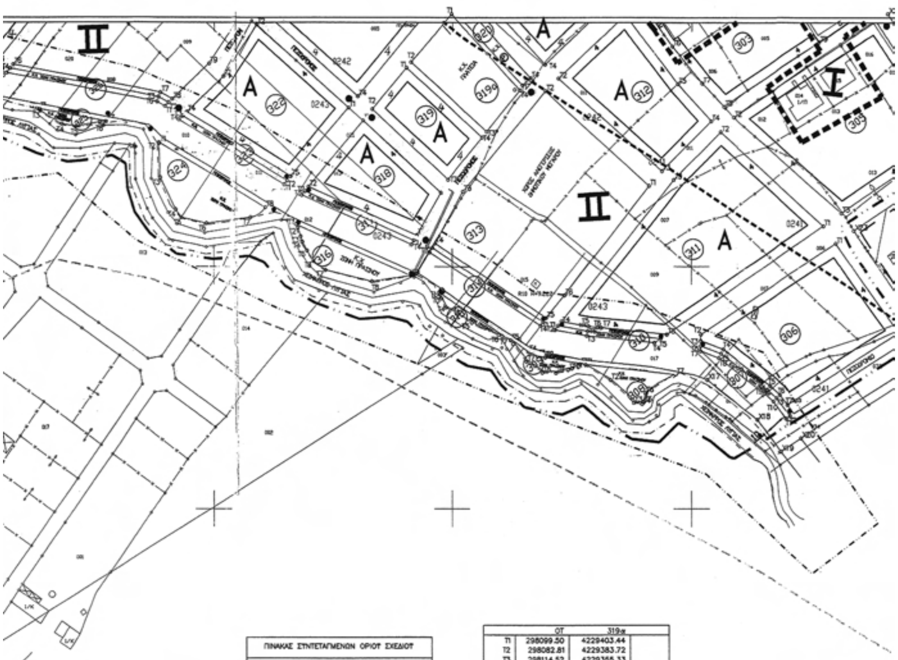
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.
Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


297.6-228.8/1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 42859/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(171)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			
ΣΗΜ.	Χ	Ψ	
X8	297625.95	4229004.42	
X9	297628.06	4229007.21	
X10	297649.57	4229056.93	
X11	297707.85	4229144.36	
X12	297764.11	4229227.65	
X13	297818.75	4229310.18	
X14	297845.99	4229351.53	
X15	297860.69	4229371.79	
X16	297873.15	4229381.71	
X17	298206.56	4229253.12	
X18	298227.93	4229236.5	
X19	298238.26	4229223.63	
X20	298246.71	4229229.07	
X21	298302.23	4229264.78	
X22	298293.85	4229277.03	
X23	298268.49	4229314.76	
X24	298316.19	4229347.07	
X25	298313.74	4229356.38	

	ΟΤ	314	
Τ1	298138.34	4229277.12	
Τ2	298091.66	4229307.79	
Τ3	298090.47	4229305.89	Κ.Χ.
Τ4	298137.17	4229275.49	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 118.24		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	315	
Τ1	298094.42	4229289.29	
Τ2	298094.68	4229288.45	
Τ3	298095.45	4229286.82	
Τ4	298097.41	4229283.02	
Τ5	298108.29	4229276.63	
Τ6	298119.67	4229271.73	Κ.Χ.
Τ7	298121.2	4229271.1	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 68.71		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	309	
Τ1	298153.88	4229259.55	
Τ2	298139.26	4229262.26	
Τ3	298135.8	4229262.88	
Τ4	298132.03	4229264.62	
Τ5	298124.69	4229269.35	
Τ6	298125.79	4229267.78	
Τ7	298131.24	4229260.54	
Τ8	298138.12	4229256.04	
Τ9	298143.84	4229255.91	
Τ10	298148.85	4229257.24	Κ.Χ.
Τ11	298150.34	4229257.75	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 116		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	310	
Τ1	298144.72	4229275.47	
Τ2	298143.32	4229273.69	
Τ3	298156.66	4229271.22	
Τ4	298184.5	4229268.29	
Τ5	298187.06	4229270.04	Κ.Χ.
Τ6	298157.01	4229273.19	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 84.17		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	308	
Τ1	298156.13	4229259.25	
Τ2	298166.27	4229253.08	
Τ3	298176.01	4229243.56	
Τ4	298179.41	4229243.01	
Τ5	298179.96	4229243.72	
Τ6	298180.77	4229247.66	Κ.Χ.
Τ7	298193.38	4229255.34	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 236.84		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	307	
Τ1	298240.41	4229236.93	
Τ2	298242.1	4229238.02	
Τ3	298236.25	4229245.47	
Τ4	298232.14	4229249.09	
Τ5	298212.44	4229263.74	
Τ6	298203.77	4229266.95	
Τ7	298203.74	4229264.83	
Τ8	298211.48	4229261.97	
Τ9	298230.88	4229247.53	Κ.Χ.
Τ10	298234.79	4229244.09	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 95.49		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	319α	
Τ1	298099.50	4229403.44	
Τ2	298082.81	4229383.72	
Τ3	298114.52	4229355.33	
Τ4	298128.57	4229372.32	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1015.62		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	333	
Τ1	297897.4	4229369.94	
Τ2	297897.9	4229370.19	
Τ3	297897.57	4229371.06	
Τ4	297873.15	4229381.71	
Τ5	297872.78	4229379.14	
Τ6	297872.19	4229368.52	
Τ7	297876.35	4229344.43	
Τ8	297878.11	4229340.92	
Τ9	297881.49	4229338.67	
Τ10	297884.85	4229341.43	
Τ11	297886.72	4229344.59	
Τ12	297890.59	4229363.34	Κ.Χ.
Τ13	297891.07	4229366.3	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 598.18		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	332	
Τ1	297906.45	4229380.29	
Τ2	297907.74	4229381.88	
Τ3	297876.76	4229398.16	
Τ4	297875.6	4229394.52	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 67.35		

	ΟΤ	326	
Τ1	297979.62	4229365.77	
Τ2	297981.14	4229367.23	
Τ3	297976.94	4229369.5	
Τ4	297914.96	4229381.25	
Τ5	297913.45	4229379.39	
Τ6	297976.35	4229367.56	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 139.75		

	ΟΤ	325	
Τ1	297927.2	4229364.63	
Τ2	297926.18	4229364.88	
Τ3	297927.48	4229363.82	
Τ4	297936.55	4229358.43	
Τ5	297942.42	4229357.5	
Τ6	297952.34	4229359.29	Κ.Χ.
Τ7	297954.9	4229359.58	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 76.59		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	323	
Τ1	298029.98	4229333.67	
Τ2	298031.26	4229335.22	
Τ3	297986.98	4229361.75	Κ.Χ.
Τ4	297985.42	4229360.22	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 105.98		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	324	
Τ1	297977.22	4229350.89	
Τ2	297977.16	4229350.44	
Τ3	297977.74	4229336.49	
Τ4	297984.11	4229323.51	
Τ5	297986.43	4229320.23	
Τ6	297996.89	4229317.84	
Τ7	298015.77	4229320.36	Κ.Χ.
Τ8	298021.97	4229324.31	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 720.27		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	317	
Τ1	298084.15	4229310.86	
Τ2	298038.67	4229330.96	
Τ3	298037.34	4229329.35	Κ.Χ.
Τ4	298083.16	4229309.11	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 99.94		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	316	
Τ1	298034.95	4229317.46	
Τ2	298035.74	4229316.13	
Τ3	298036.93	4229312.53	
Τ4	298037.59	4229310.27	
Τ5	298039.57	4229306.67	
Τ6	298042.22	4229302.28	
Τ7	298047.28	4229298.54	
Τ8	298066.44	4229293.82	Κ.Χ.
Τ9	298082.84	4229296.16	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 412.98		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	331
Τ1	297960.42	4229447.01
Τ2	297933.02	4229469.92
Τ3	297918.05	4229451.95
Τ4	297898.37	4229426.85
Τ5	297877.96	4229397.86
Τ6	297909.05	4229383.5
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3048.04	

	ΟΤ	353
Τ1	297755.64	4229400.12
Τ2	297803.37	4229447.02
Τ3	297796.57	4229453.56
Τ4	297741.32	4229398.76
Τ5	297719.48	4229373.48
Τ6	297701.98	4229350.77
Τ7	297714.49	4229342.36
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1548.71	

	ΟΤ	354
Τ1	297806.12	4229444.25
Τ2	297784.53	4229422.79
Τ3	297834.45	4229380.83
Τ4	297850.08	4229403.18
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1800.43	

	ΟΤ	355
Τ1	297830.17	4229375.6
Τ2	297779.66	4229417.78
Τ3	297758.86	4229397.46
Τ4	297717.4	4229340.24
Τ5	297778.68	4229296.84
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6986.6	

	ΟΤ	356
Τ1	297731.78	4229325.55
Τ2	297724.94	4229330.39
Τ3	297704.28	4229345.01
Τ4	297688.96	4229317.3
Τ5	297657.06	4229253.66
Τ6	297731.15	4229226.69
Τ7	297752.42	4229258.11
Τ8	297776.66	4229293.77
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7658.68	

	ΟΤ	358
Τ1	297728.06	4229222.68
Τ2	297654.96	4229249.66
Τ3	297620.33	4229176.64
Τ4	297611.82	4229162.16
Τ5	297615.52	4229160.06
Τ6	297652.91	4229138.82
Τ7	297656.42	4229136.83
Τ8	297659.2	4229140.48
Τ9	297668.16	4229135.05
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7086.03	

	ΟΤ	360
Τ1	297664.06	4229128.89
Τ2	297610.39	4229159.52
Τ3	297588.78	4229124.81
Τ4	297576.16	4229108.8
Τ5	297579.71	4229106.99
Τ6	297608.47	4229092.39
Τ7	297629.64	4229078.33
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3582.12	

	ΟΤ	361
Τ1	297628.18	4229076.23
Τ2	297612.42	4229086.58
Τ3	297607.48	4229089.83
Τ4	297601.32	4229092.97
Τ5	297592.64	4229097.4
Τ6	297578.57	4229104.58
Τ7	297574.89	4229106.47
Τ8	297562.22	4229083.86
Τ9	297561.15	4229078.37
Τ10	297569.95	4229057.45
Τ11	297597.68	4229033.37
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2681.7	

Αρ. Φακ. 142/11
σχ. 11

	ΟΤ	309	
Τ1	298153.88	4229259.55	
Τ2	298139.26	4229262.26	
Τ3	298135.8	4229262.88	
Τ4	298132.03	4229264.62	
Τ5	298124.69	4229269.35	
Τ6	298125.79	4229267.78	
Τ7	298131.24	4229260.54	
Τ8	298138.12	4229256.04	
Τ9	298143.84	4229255.91	
Τ10	298148.85	4229257.24	Κ.Χ.
Τ11	298150.34	4229257.75	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 116		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	ΟΤ	310	
Τ1	298144.72	4229275.47	
Τ2	298143.32	4229273.69	
Τ3	298156.66	4229271.22	
Τ4	298184.5	4229268.29	
Τ5	298187.06	4229270.04	Κ.Χ.
Τ6	298157.01	4229273.19	ΖΩΝΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 84.17		ΠΡΑΣΙΝΟΥ

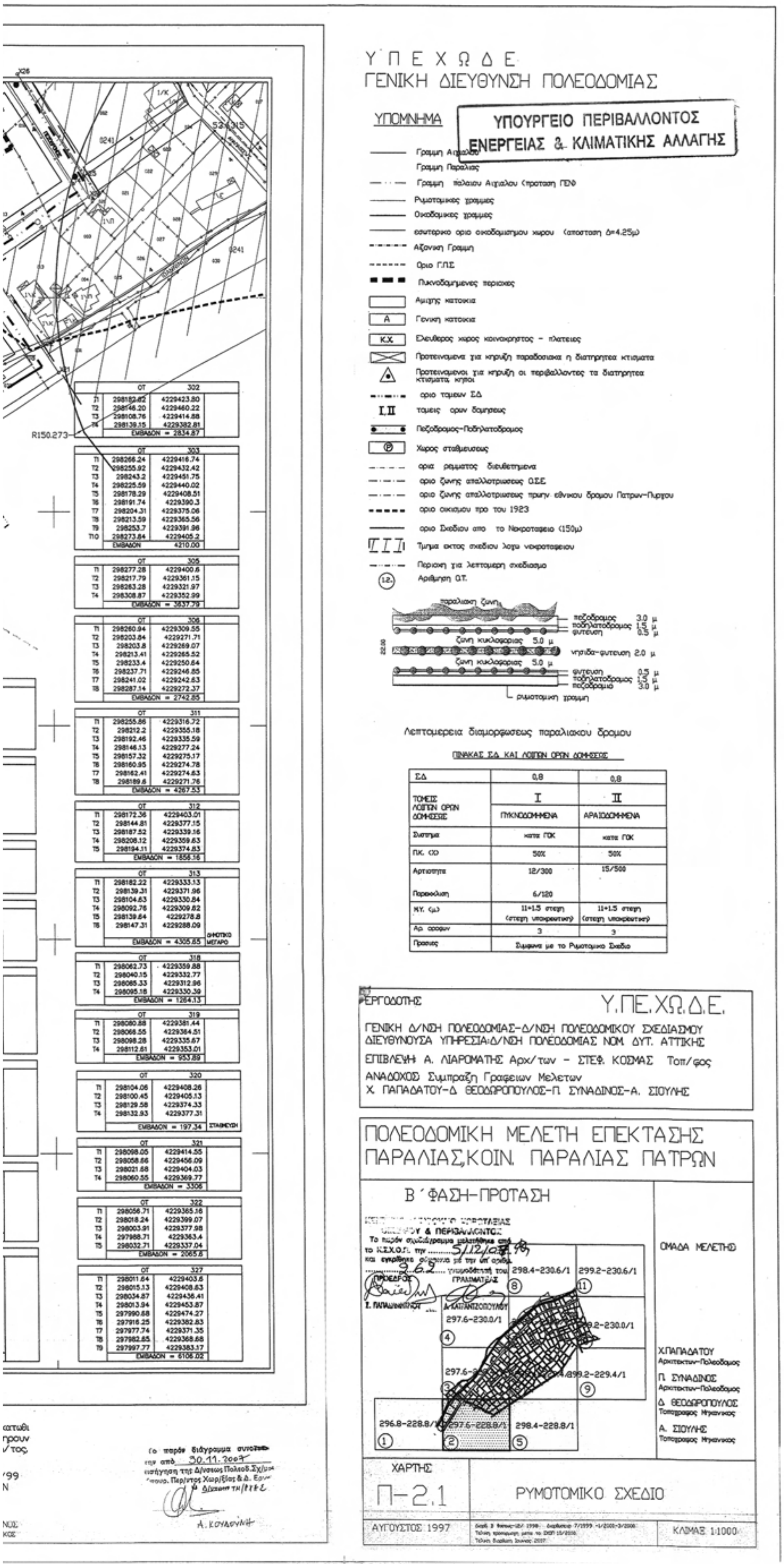
ΕΓ.ΣΑ. "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας"
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f 1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 °Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00'00"
1 Γεωγραφικος Κωδικας Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο
μισο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
Τ. Δουγαλή

Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατω
υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρου
τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος
κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γραμμη Παραλιας
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
εσωτερικο οριο οικοδομισιμου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
Αξονικη Γραμμη
Οριο Γ.Π.Σ.
Πυκνοδομημενες περιοχες
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα κηποι
οριο τομεων ΣΔ
τομεις ορων δομησεως
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
ορια ρεματος διευθετημενα
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
οριο οικισμου προ του 1923
οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
Τμημα εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
Περιοχη για λεπτομερη σχεδιασμο
Αριθμηση Ο.Τ.
παραλιακη ζωνη
πεζοδρομος 3.0 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
φυτευση 0.5 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
νησιδα-φυτευση 2.0 μ
ρυμοτομικη γραμμη
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
Τοπογραφος Μηχανικος
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

297.6-229.4/1

	OT	204	
T1	298236.32	4229992.2	
T2	298209.98	4229955.82	
T3	298212.87	4229953.35	
T4	298275.9	4229899.43	
T5	298278.72	4229897.02	
T6	298310.54	4229933.33	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4309.01		

	OT	205	
T1	298256.95	4230014.1	
T2	298253.95	4230016.44	
T3	298250.1	4230010.88	
T4	298241.16	4229998.61	
T5	298294.39	4229956.21	
T6	298306.93	4229970.42	
T7	298304.42	4229973.37	
T8	298295.38	4229983.98	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1503.18		

	OT	206	
T1	298287.37	4230061.73	
T2	298345.88	4230014.59	
T3	298309.64	4229973.46	
T4	298297.43	4229987.68	
T5	298256.1	4230019.49	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3808.05		

	OT	208	
T1	298378.74	4230018.56	
T2	298366.4	4230028.71	
T3	298363.73	4230025.69	
T4	298301.76	4229955.5	
T5	298299.11	4229952.5	
T6	298312.27	4229941.27	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1693.43		

	OT	209	
T1	298410.37	4229991.61	
T2	298401.7	4229999.41	
T3	298398.83	4230001.98	
T4	298375.58	4229975.74	
T5	298378.64	4229973.05	
T6	298383.69	4229968.6	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 460.38		

	OT	210	
T1	298382.09	4229964.65	
T2	298373.24	4229972.7	
T3	298361.34	4229959.18	
T4	298370.41	4229951.12	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 216.23		ΠΛΑΤΕΙΑ

	OT	211	
T1	298400.33	4229915.36	
T2	298396.75	4229921.41	
T3	298358.39	4229955.67	
T4	298317.2	4229909.01	
T5	298361.37	4229867.66	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3722.72		

	OT	212	
T1	298311.91	4229903.48	
T2	298296.05	4229881.01	
T3	298341.36	4229842.71	
T4	298356.62	4229861.73	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1556.76		

	OT	213	
T1	298362.16	4229855.85	
T2	298347.54	4229837.61	
T3	298386.91	4229802.87	
T4	298398.39	4229787.44	
T5	298411.77	4229798.52	
T6	298390.66	4229827.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1493.7		

	OT	214	
T1	298437.27	4229878.87	
T2	298434.3	4229881.49	
T3	298402.14	4229909.76	
T4	298391.73	4229896.98	
T5	298365.06	4229864.27	
T6	298393.95	4229835.34	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2627.19		

	OT	215	
T1	298413.71	4229988.62	
T2	298387.51	4229965.22	
T3	298373.1	4229947.96	
T4	298399.93	4229923.93	
T5	298406.44	4229913.17	
T6	298420.58	4229900.49	
T7	298441.42	4229881.81	
T8	298459.17	4229898.85	
T9	298470.08	4229909.32	
T10	298489.01	4229923.16	
T11	298466.26	4229942.94	
T12	298457.98	4229950.14	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5861.41		

	OT	252	
T1	298434.12	4229555.14	
T2	298420.15	4229570.85	
T3	298393	4229543.39	
T4	298405.69	4229531.23	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 729.66		

	OT	253	
T1	298403.68	4229599.73	
T2	298386.75	4229614.34	
T3	298378.87	4229621.15	
T4	298370.44	4229612.14	
T5	298354.38	4229588.12	
T6	298352.13	4229584.74	
T7	298388.81	4229548.48	
T8	298416.49	4229575.86	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2486.41		

	OT	254	
T1	298401.49	4229524.65	
T2	298349.09	4229577.2	
T3	298346.93	4229573.1	
T4	298339.23	4229558.44	
T5	298334.61	4229549.67	
T6	298320.12	4229534.44	
T7	298363.17	4229489.79	
T8	298385.52	4229503.98	
T9	298394.65	4229512.51	
T10	298398.34	4229515.96	
T11	298399.98	4229520.49	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3552.35		

	OT	255	
T1	298357.01	4229483.81	
T2	298339.66	4229502.68	
T3	298309.47	4229473.45	
T4	298318.38	4229468.75	
T5	298326.71	4229459.45	
T6	298345.07	4229478.35	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 906.25		

	OT	256	
T1	298261.17	4229580.99	
T2	298239.83	4229558.68	
T3	298231.36	4229549.82	
T4	298248.05	4229528.65	
T5	298259.3	4229513.42	
T6	298286.45	4229485.88	
T7	298296.22	4229479.95	
T8	298298.24	4229478.73	
T9	298311.43	4229488.93	
T10	298333.21	4229507.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4758.2		

	OT	257	
T1	298336.18	4229573.02	
T2	298305.71	4229596.72	
T3	298282.52	4229569.93	
T4	298312.46	4229540.17	
T5	298327.64	4229556.29	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1585.78		

	OT	258	
T1	298302.56	4229599.08	
T2	298295.35	4229605.15	
T3	298271.25	4229581.05	
T4	298279.98	4229573.43	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 358.05		ΠΛΑΤΕΙΑ

	OT	259	
T1	298293.72	4229606.54	
T2	298289.93	4229609.4	
T3	298267.28	4229586.31	
T4	298270.19	4229582.97	
T5	298273.43	4229586.17	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 150.18		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	OT	260	
T1	298375.17	4229628.9	
T2	298365.53	4229639.78	
T3	298344.73	4229670.52	
T4	298293.49	4229617.88	
T5	298339.64	4229580.47	
T6	298354.22	4229602.27	
T7	298364.28	4229617.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3556.6		

	OT	261	
T1	298395.41	4229667.75	
T2	298381.9	4229680.53	
T3	298356.99	4229659.83	
T4	298365.47	4229646.8	
T5	298392.1	4229662.9	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 620.93		ΠΛΑΤΕΙΑ

	OT	262	
T1	298387.14	4229685.03	
T2	298383.41	4229681.93	
T3	298397.67	4229668.53	
T4	298400.84	4229672.24	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 92.82		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	OT	263	
T1	298415.96	4229737.91	
T2	298414.55	4229739.68	
T3	298393.68	4229722.92	
T4	298382	4229733.73	
T5	298361.74	4229719.19	
T6	298405.46	4229676.83	
T7	298430.38	4229699.29	
T8	298439.98	4229707.95	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2475.48		

	OT	264	
T1	298394.1	4229768.02	
T2	298391.72	4229771.32	
T3	298357.68	4229742.74	
T4	298366.97	4229734.3	
T5	298369.62	4229736.16	
T6	298380.8	4229744	
T7	298394.58	4229731.38	
T8	298411.03	4229744.54	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1016.7		

	OT	265	
T1	298362.36	4229728.41	
T2	298354.1	4229735.1	
T3	298340.74	4229713.11	
T4	298342.84	4229711.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 166.1		Κ.Χ.

	OT	266	
T1	298384.33	4229687.76	
T2	298356.35	4229715.15	
T3	298335.4	4229697.29	
T4	298334.47	4229692.71	
T5	298354.49	4229663.61	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1329.28		

	OT	267	
T1	298339.57	4229671.19	
T2	298342.42	4229674.1	
T3	298328.97	4229693.67	
T4	298326.05	4229690.87	
T5	298213.54	4229583.12	
T6	298211.9	4229581.7	
T7	298215.9	4229571.52	
T8	298226.54	4229555.85	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4276.34		

	OT	268	
T1	298308.27	4229681.86	
T2	298294.33	4229691.1	
T3	298248.67	4229648.21	
T4	298245.76	4229645.47	
T5	298257.93	4229633.64	
T6	298260.86	4229636.45	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1133.8		

	OT	269	
T1	298248.87	4229625.24	
T2	298251.76	4229628	
T3	298239.99	4229639.92	
T4	298237.15	4229637.1	
T5	298205	4229605.14	
T6	298201.99	4229602.15	
T7	298209.2	4229587.25	
T8	298212.24	4229590.16	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 912.63		

	OT	270	
T1	298186.9	4229644.63	
T2	298183.32	4229641.15	
T3	298198.31	4229610.67	
T4	298201.6	4229614.12	
T5	298199.31	4229618.69	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 154.96		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	OT	271	
T1	298210.43	4229669.56	
T2	298188.25	4229646.71	
T3	298203.15	4229615.45	
T4	298234.49	4229645.69	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1254.65		ΠΛΑΤΕΙΑ

	OT	272	
T1	298286.24	4229694.48	
T2	298257.9	4229715.03	
T3	298216.69	4229674.62	Κ.Φ.
T4	298240.24	4229651.26	ΠΑΙΔΙΚΟΣ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2042.49		ΣΤΑΘΜΟΣ

	OT	[illegible]
T1	298336.03	[illegible]
T2	298332.96	[illegible]
T3	298303.66	[illegible]
T4	298300.66	[illegible]
T5	298293.6	[illegible]
T6	298282.95	[illegible]
T7	298264.62	[illegible]
T8	298268.1	[illegible]
T9	298291.32	[illegible]
T10	298311.78	[illegible]
T11	298322.45	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

	OT	[illegible]
T1	298316.06	[illegible]
T2	298303.34	[illegible]
T3	298338.47	[illegible]
T4	298348.1	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

	OT	[illegible]
T1	298331.71	[illegible]
T2	298326.22	[illegible]
T3	298291.15	[illegible]
T4	298291.15	[illegible]
T5	298349.34	[illegible]
T6	298351.79	[illegible]
T7	298393.8	[illegible]
T8	298382.46	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

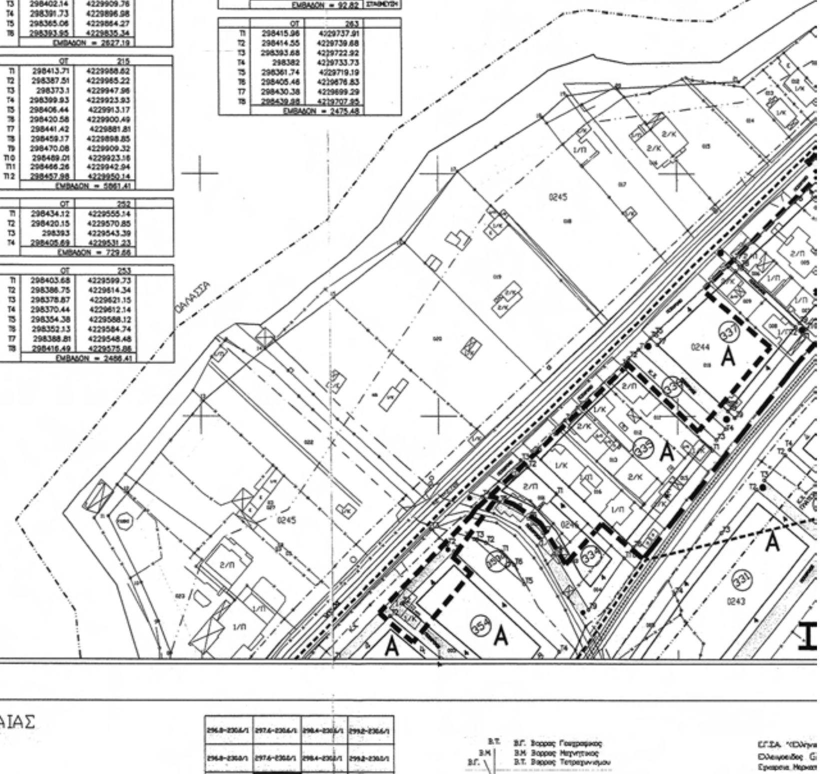
	OT	[illegible]
T1	298319.82	[illegible]
T2	298319.61	[illegible]
T3	298292.42	[illegible]
T4	298252.59	[illegible]
T5	298283.54	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

	OT	[illegible]
T1	298291.5	[illegible]
T2	298247.24	[illegible]
T3	298227.21	[illegible]
T4	298230.26	[illegible]
T5	298289.43	[illegible]
T6	298296.68	[illegible]
T7	298310.09	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

	OT	[illegible]
T1	298228.49	[illegible]
T2	298225.4	[illegible]
T3	298206.26	[illegible]
T4	298251.3	[illegible]
T5	298258.05	[illegible]
T6	298277.99	[illegible]
T7	298287.49	[illegible]
T8	298284.62	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

	OT	[illegible]
T1	298250.56	[illegible]
T2	298200.61	[illegible]
T3	298160.99	[illegible]
T4	298210.61	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

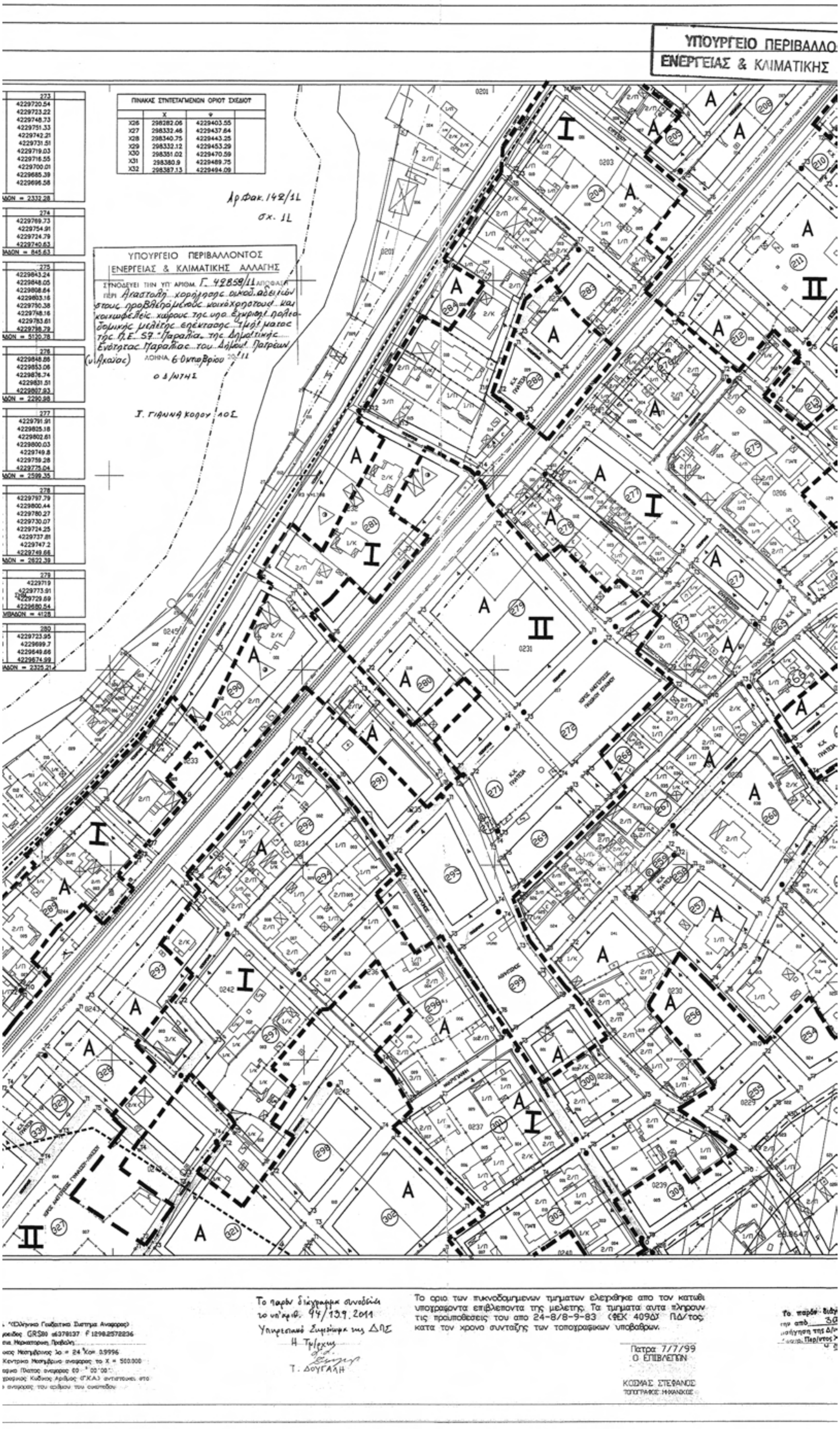
	OT	[illegible]
T1	298156.03	[illegible]
T2	298134.1	[illegible]
T3	298180.54	[illegible]
T4	298204.85	[illegible]
	ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible]	

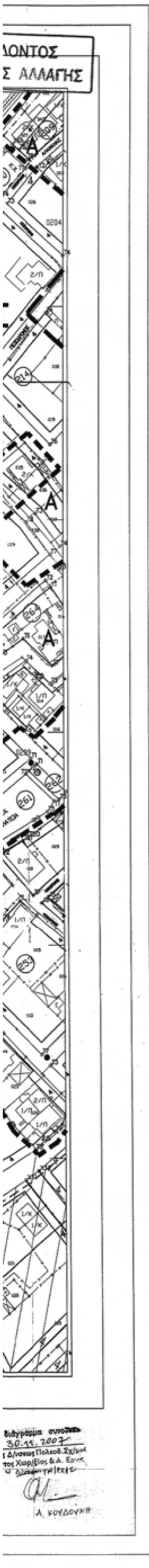


ΝΟΜΟΣ ΑΨΑΙΑΣ
(34)

ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(171)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρ.Φακ. 142/11
σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 49859/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπο έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 94/13.9.2011 Υπηρεσιακό Συμβούλιο της ΔΠΣ
Η Τμ/χης
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.
Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



	ΟΤ	281	
Τ1	298188	4229800.41	
Τ2	298185.22	4229802.85	
Τ3	298129.45	4229831.21	
Τ4	298080.49	4229751.72	
Τ5	298096.74	4229741.35	
Τ6	298116.15	4229718.24	
Τ7	298153.57	4229760.93	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5693.43		

	ΟΤ	282	
Τ1	298211.39	4229866.92	
Τ2	298203.07	4229843.02	
Τ3	298217.24	4229832.67	
Τ4	298231.62	4229849.41	Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 507.61		

	ΟΤ	283	
Τ1	298271.67	4229895.26	
Τ2	298249.15	4229914.67	
Τ3	298214.24	4229872.55	
Τ4	298235.79	4229854.14	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1586.11		

	ΟΤ	284	
Τ1	298214.01	4229890.85	
Τ2	298219.37	4229903.02	
Τ3	298226.25	4229907.73	
Τ4	298230.32	4229904.1	
Τ5	298236.31	4229910.41	
Τ6	298240.91	4229916.15	
Τ7	298243.63	4229919.57	
Τ8	298209.65	4229948.43	
Τ9	298206.44	4229951.16	
Τ10	298175.03	4229906.27	
Τ11	298131.3	4229835.21	
Τ12	298134.87	4229833.38	
Τ13	298150.38	4229825.42	
Τ14	298191.76	4229804.19	
Τ15	298213.55	4229828.44	
Τ16	298196.12	4229841.9	
Τ17	298201.94	4229857.83	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6889.46		

	ΟΤ	289	
Τ1	298012.78	4229601.04	
Τ2	298015.5	4229604.25	
Τ3	297991.03	4229627.61	
Τ4	297978.49	4229615.16	
Τ5	297964.22	4229601.81	
Τ6	297949.64	4229588.36	
Τ7	297923.56	4229564.29	
Τ8	297926.62	4229561.44	
Τ9	297951.36	4229538.39	
Τ10	297954.1	4229535.83	
Τ11	297961.9	4229544.68	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3455.03		

	ΟΤ	290	
Τ1	298093.72	4229737.8	
Τ2	298077.92	4229746.35	
Τ3	298055.3	4229710.04	
Τ4	298034.91	4229679.54	
Τ5	298019.76	4229659.51	
Τ6	297995.89	4229632.61	
Τ7	298020.5	4229610.09	
Τ8	298112.96	4229714.39	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5376.07		

	ΟΤ	291	
Τ1	298169.7	4229646.63	
Τ2	298136.91	4229681.76	
Τ3	298130.11	4229689.05	
Τ4	298127.42	4229691.94	
Τ5	298102.15	4229662.66	
Τ6	298118.95	4229645.18	
Τ7	298143.79	4229613.06	
Τ8	298172.26	4229641.27	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2592.92		

	ΟΤ	292	
Τ1	298120.96	4229626.23	
Τ2	298123.88	4229628.99	
Τ3	298114.4	4229641.24	
Τ4	298098.09	4229657.93	
Τ5	298042.22	4229595.46	
Τ6	298045.11	4229592.89	
Τ7	298066.57	4229572.03	
Τ8	298096.11	4229602.81	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2958.95		

	ΟΤ	293Α	
Τ1	298059.06	4229567.71	
Τ2	298037.26	4229589.08	
Τ3	297987.46	4229531.85	
Τ4	298032.12	4229491.66	
Τ5	298046.69	4229509.35	
Τ6	298028.75	4229529.92	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3060.12		

	ΟΤ	294	
Τ1	298145.07	4229595.5	
Τ2	298146.83	4229597.26	
Τ3	298140.14	4229607.3	
Τ4	298127.19	4229624.72	
Τ5	298124.25	4229621.96	
Τ6	298099.51	4229598.8	
Τ7	298070.05	4229567.85	
Τ8	298093.89	4229544.28	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2651.35		

	ΟΤ	295	
Τ1	298175.91	4229633.62	
Τ2	298148.15	4229606.11	
Τ3	298176.83	4229563.07	
Τ4	298201.14	4229580.7	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1857.66		

	ΟΤ	296	
Τ1	298175.3	4229554.55	
Τ2	298150.19	4229592.23	
Τ3	298098.07	4229540.57	
Τ4	298140.33	4229499.72	
Τ5	298154.32	4229479.26	
Τ6	298157.59	4229481.42	
Τ7	298200.57	4229509.83	
Τ8	298203.45	4229511.74	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5753.57		

	ΟΤ	297	
Τ1	298063.81	4229563.44	
Τ2	298035.96	4229529.15	
Τ3	298053.64	4229508.97	
Τ4	298036.25	4229487.94	
Τ5	298063.56	4229462.55	
Τ6	298078.66	4229446.63	
Τ7	298122.59	4229506.94	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5375.75		

	ΟΤ	298	
Τ1	298117.27	4229486.82	
Τ2	298083.19	4229441.85	
Τ3	298102.49	4229427.49	
Τ4	298140.1	4229465.26	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1686.18		

	ΟΤ	299	
Τ1	298222.95	4229544.3	
Τ2	298222.91	4229544.35	
Τ3	298212.13	4229557.02	
Τ4	298204.41	4229573.19	
Τ5	298181.19	4229556.35	
Τ6	298202.34	4229524.08	
Τ7	298208.41	4229515.12	
Τ8	298232.79	4229531.94	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1386.6		ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

	ΟΤ	300	
Τ1	298253.36	4229504.83	
Τ2	298237.78	4229525.67	
Τ3	298212.85	4229508.45	
Τ4	298245.14	4229460.02	
Τ5	298276.88	4229480.71	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1942.19		

	ΟΤ	301	
Τ1	298239.69	4229456.61	
Τ2	298207.89	4229505.08	
Τ3	298171.12	4229481.27	
Τ4	298152	4229468.89	
Τ5	298150.11	4229467.66	
Τ6	298192.57	4229425.14	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3665		

	ΟΤ	302	
Τ1	298182.82	4229423.80	
Τ2	298146.20	4229460.22	
Τ3	298108.76	4229414.88	
Τ4	298139.15	4229382.81	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2834.87		

	ΟΤ	303	
Τ1	298266.24	4229416.74	
Τ2	298255.92	4229432.42	
Τ3	298243.2	4229451.75	
Τ4	298225.59	4229440.02	
Τ5	298178.29	4229408.51	
Τ6	298191.74	4229390.3	
Τ7	298204.31	4229375.06	
Τ8	298213.59	4229365.56	
Τ9	298253.7	4229391.96	
Τ10	298273.84	4229405.2	
	ΕΜΒΑΔΟΝ	4210.00	

	ΟΤ	304	
Τ1	298320.11	4229451.7	
Τ2	298312.13	4229460.74	
Τ3	298307.9	4229462.7	
Τ4	298294.27	4229469.05	
Τ5	298289.33	4229472.22	
Τ6	298282.04	4229476.92	
Τ7	298266.81	4229467.01	
Τ8	298248.83	4229455.31	
Τ9	298278.64	4229409.03	
Τ10	298328.6	4229442.09	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2858.13		

	ΟΤ	321	
Τ1	298098.05	4229414.55	
Τ2	298058.66	4229456.09	
Τ3	298021.68	4229404.03	
Τ4	298060.55	4229369.77	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3306		

	ΟΤ	327	
Τ1	298011.64	4229403.6	
Τ2	298015.13	4229408.63	
Τ3	298034.87	4229436.41	
Τ4	298013.94	4229453.87	
Τ5	297990.68	4229474.27	
Τ6	297916.25	4229382.83	
Τ7	297977.74	4229371.35	
Τ8	297982.65	4229368.68	
Τ9	297997.77	4229383.17	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6106.02		

	ΟΤ	328	
Τ1	297982.36	4229525.77	
Τ2	297964	4229505.74	
Τ3	298037.7	4229441.13	
Τ4	298053.08	4229462.01	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2559.93		

	ΟΤ	329	
Τ1	297985.44	4229478.85	
Τ2	297960.78	4229502.25	
Τ3	297973.15	4229463.71	
Τ4	297946.99	4229486.25	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 916.35		

	ΟΤ	330	
Τ1	297971.25	4229461.38	
Τ2	297945.03	4229483.98	
Τ3	297936.22	4229473.76	
Τ4	297963.07	4229451.31	Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 460.59		

	ΟΤ	331	
Τ1	297960.42	4229447.01	
Τ2	297933.02	4229469.92	
Τ3	297918.05	4229451.95	
Τ4	297898.37	4229426.85	
Τ5	297877.96	4229397.86	
Τ6	297909.05	4229383.5	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3048.04		

	ΟΤ	334	
Τ1	297848.99	4229468.07	
Τ2	297837	4229479.1	
Τ3	297834.09	4229481.78	
Τ4	297817.98	4229466.92	
Τ5	297825.13	4229464.66	
Τ6	297837.32	4229457.89	
Τ7	297843.2	4229451.9	
Τ8	297848.08	4229443.47	
Τ9	297862.44	4229420.45	
Τ10	297877.67	4229441.69	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1183.26		

	ΟΤ	335	
Τ1	297914.4	4229485.97	
Τ2	297876.75	4229520.73	
Τ3	297858.19	4229503.62	
Τ4	297852.76	4229498.23	
Τ5	297839.34	4229484.91	
Τ6	297881.43	4229446.02	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2818.72		

	ΟΤ	336	
Τ1	297883.79	4229527.49	
Τ2	297879.71	4229523.97	
Τ3	297916.13	4229490.23	
Τ4	297920	4229494.86	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 280.11		

	ΟΤ	337	
Τ1	297952.67	4229534.04	
Τ2	297949.72	4229536.71	
Τ3	297924.46	4229559.52	
Τ4	297921.37	4229562.31	
Τ5	297890.41	4229533.8	
Τ6	297888.75	4229532.18	
Τ7	297891.7	4229529.42	
Τ8	297920.92	4229502.06	
Τ9	297923.84	4229499.33	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2016.49		

	ΟΤ	353	
Τ1	297755.64	4229400.12	
Τ2	297803.37	4229447.02	
Τ3	297796.57	4229453.56	
Τ4	297741.32	4229398.78	
Τ5	297719.48	4229373.48	
Τ6	297701.98	4229350.77	
Τ7	297714.49	4229342.36	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1548.71		

	ΟΤ	353α	
Τ1	297826.11	4229444.17	
Τ2	297819.58	4229447.82	
Τ3	297815.95	4229449.19	
Τ4	297814.68	4229449.37	
Τ5	297835.44	4229430.85	
Τ6	297831.27	4229438.72	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 65.18		Κ.Χ.

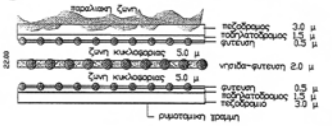
	ΟΤ	354	
Τ1	297806.12	4229444.25	
Τ2	297784.53	4229422.79	
Τ3	297834.45	4229380.83	
Τ4	297850.08	4229403.18	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1800.43		

	ΟΤ	355	
Τ1	297830.17	4229375.6	
Τ2	297779.66	4229417.78	
Τ3	297758.86	4229397.46	
Τ4	297717.4	4229340.24	
Τ5	297778.68	4229296.64	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6986.6		

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμη Αιγιαλου
- Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
- Ρυμοτομικες γραμμες
- Οικοδομικες γραμμες
- εσωτερικο οριο οικοδομησιμου χωρου (αποσταση δ=4.25μ)
- Αξονικη Γραμμη
- Ορια Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημενες περιοχες
- Αμιγης κατοικια
- A — Γενικη κατοικια
- Κ.Χ. — Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος – πλατειες
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
- Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα χωροι
- οριο τομεων ΣΔ
- Ι, ΙΙ — τομεις ορων δομησεως
- Πεζοδρομος–Ποδηλατοδρομος
- Χωρος σταθμευσεως
- ορια ρεματος διευθετημενα
- οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
- οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων–Πυργου
- οριο οικισμου προ του 1923
- οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
- Τμημα εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
- Περιοχη για λεπτομερη σχεδιασμο
- Αριθμηση Ο.Τ.



Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΔ	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΙΙ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΠΚ. (Ο)	50%	50%
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
Μ.Υ. (μ)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Προκηπος	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ–Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των – ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ–Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ–Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ–Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ–ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχέδιο μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 5/12/07 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 262 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α. ΚΑΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

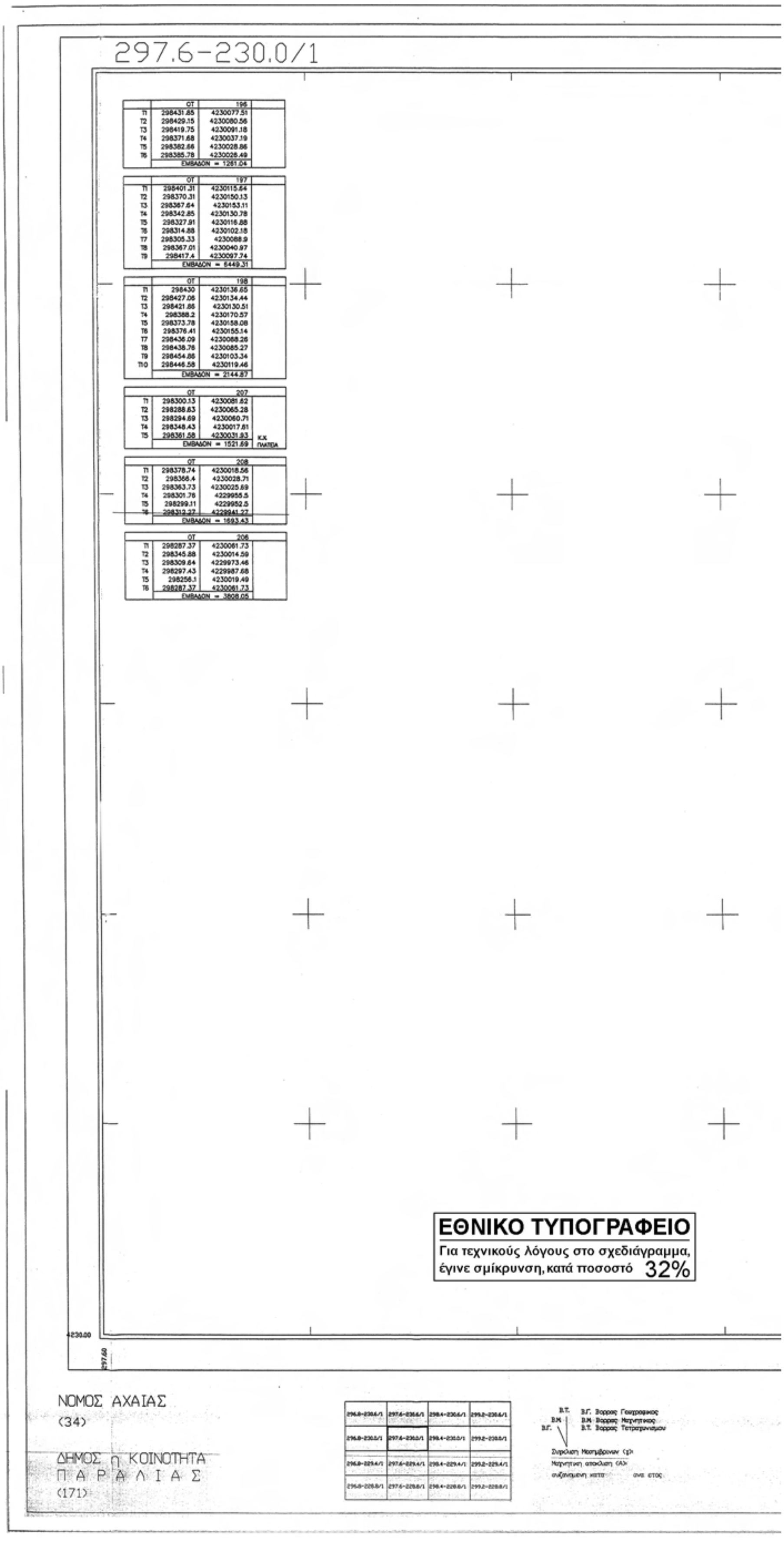


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτεκτων–Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Αρχιτεκτων–Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
Τοπογραφος Μηχανικος

ΧΑΡΤΗΣ Π–2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997 ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



	ΟΤ	196	
Τ1	298431.85	4230077.51	
Τ2	298429.15	4230080.56	
Τ3	298419.75	4230091.18	
Τ4	298371.68	4230037.19	
Τ5	298382.66	4230028.86	
Τ6	298385.78	4230026.49	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1261.04		

	ΟΤ	197	
Τ1	298401.31	4230115.64	
Τ2	298370.31	4230150.13	
Τ3	298367.64	4230153.11	
Τ4	298342.85	4230130.78	
Τ5	298327.91	4230116.88	
Τ6	298314.88	4230102.18	
Τ7	298305.33	4230088.9	
Τ8	298367.01	4230040.97	
Τ9	298417.4	4230097.74	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6449.31		

	ΟΤ	198	
Τ1	298430	4230136.65	
Τ2	298427.06	4230134.44	
Τ3	298421.86	4230130.51	
Τ4	298388.2	4230170.57	
Τ5	298373.78	4230158.06	
Τ6	298376.41	4230155.14	
Τ7	298436.09	4230088.26	
Τ8	298438.76	4230085.27	
Τ9	298454.86	4230103.34	
Τ10	298446.58	4230119.46	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2144.87		

	ΟΤ	207	
Τ1	298300.13	4230081.62	
Τ2	298288.63	4230065.28	
Τ3	298294.69	4230060.71	
Τ4	298348.43	4230017.61	
Τ5	298361.58	4230031.93	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1521.69		Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ

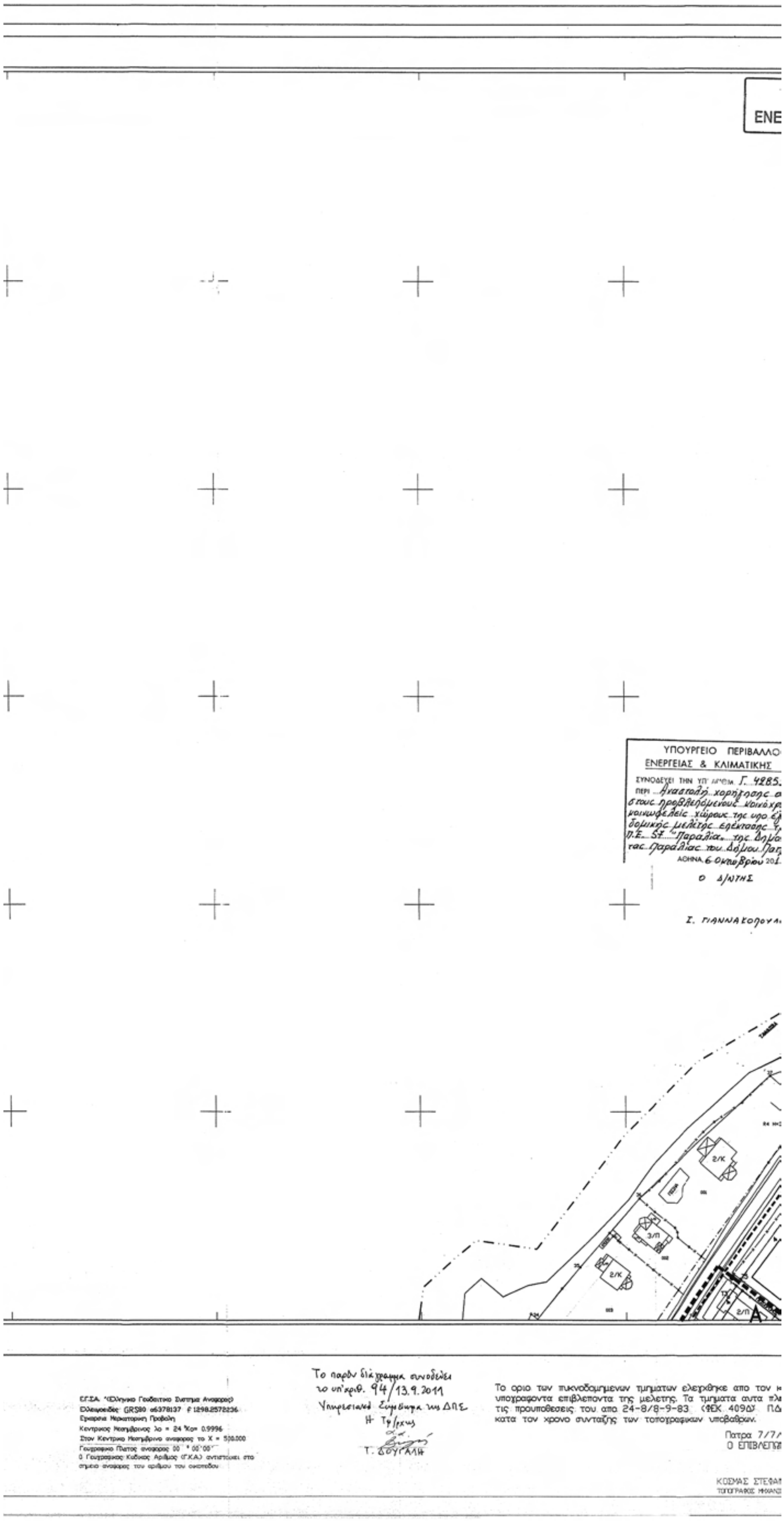
	ΟΤ	208	
Τ1	298378.74	4230018.56	
Τ2	298366.4	4230028.71	
Τ3	298363.73	4230025.69	
Τ4	298301.76	4229955.5	
Τ5	298299.11	4229952.5	
Τ6	298312.27	4229941.27	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1693.43		

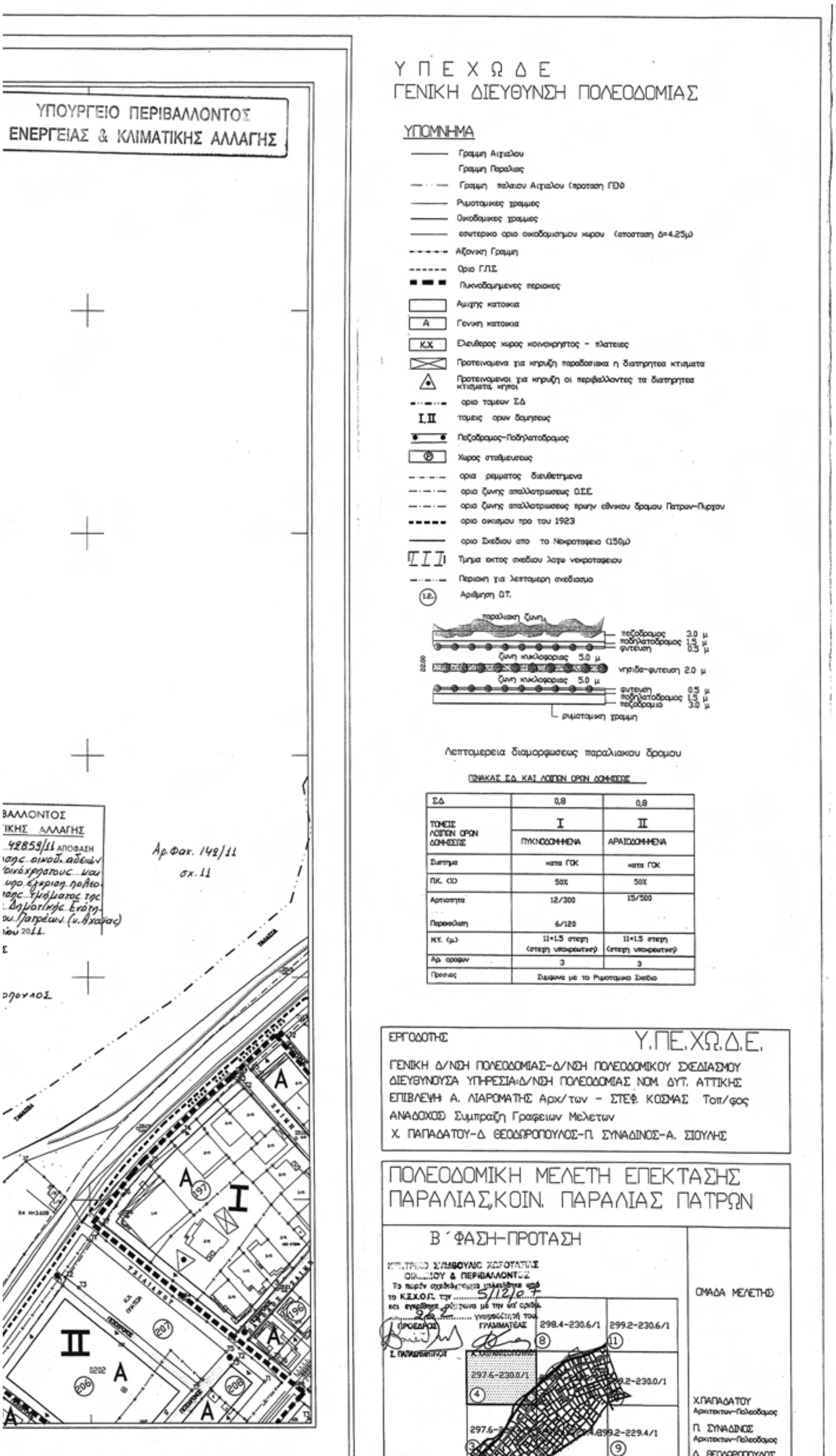
	ΟΤ	206	
Τ1	298287.37	4230061.73	
Τ2	298345.88	4230014.59	
Τ3	298309.64	4229973.46	
Τ4	298297.43	4229987.68	
Τ5	298256.1	4230019.49	
Τ6	298287.37	4230061.73	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3808.05		

296.8-230.6/1	297.6-230.6/1	298.4-230.6/1	299.2-230.6/1
296.8-230.0/1	297.6-230.0/1	298.4-230.0/1	299.2-230.0/1
296.8-229.4/1	297.6-229.4/1	298.4-229.4/1	299.2-229.4/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

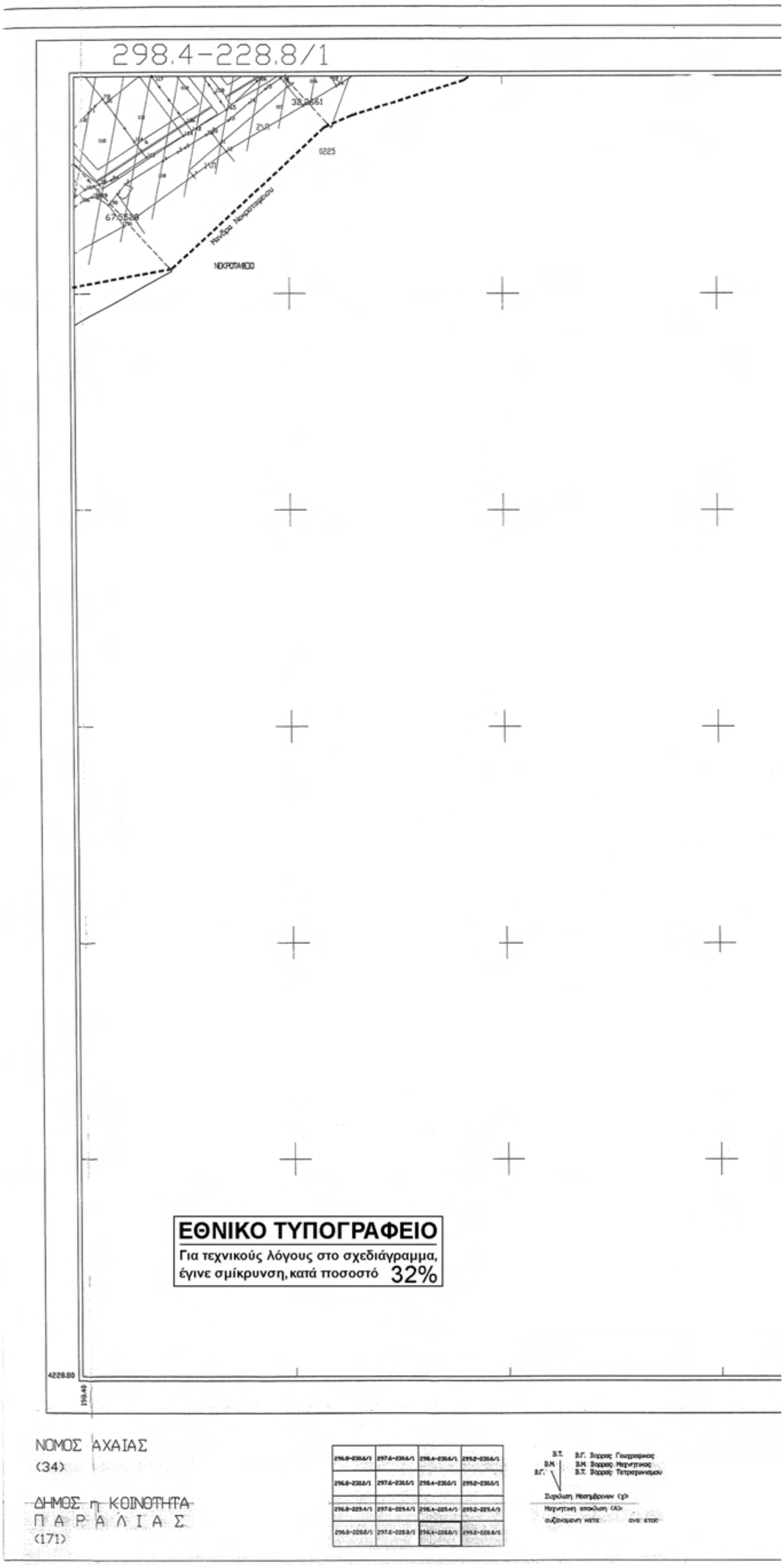
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΕΝΕ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 4285
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης
στους προβλεπόμενους κοινόχρ
κοινωφελείς χώρους της υπο έ
δομικής μελέτης επέκτασης
Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημο
τας Παραλίας του Δήμου Πατ
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 20
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛ
2/Κ
3/Π
2/Π
Α
ΕΓΣΑ "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας"
Ελλειψοειδες GRS80 a6378137 f 1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο
σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Συμβούλιο της Δ.Π.Σ.
Η Τμ/ρχης
Τ. ΣΟΥΓΑΛΗ
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον
υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα
τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ)
κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.
Πατρα 7/7/
Ο ΕΠΙΒΛΕΠ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ

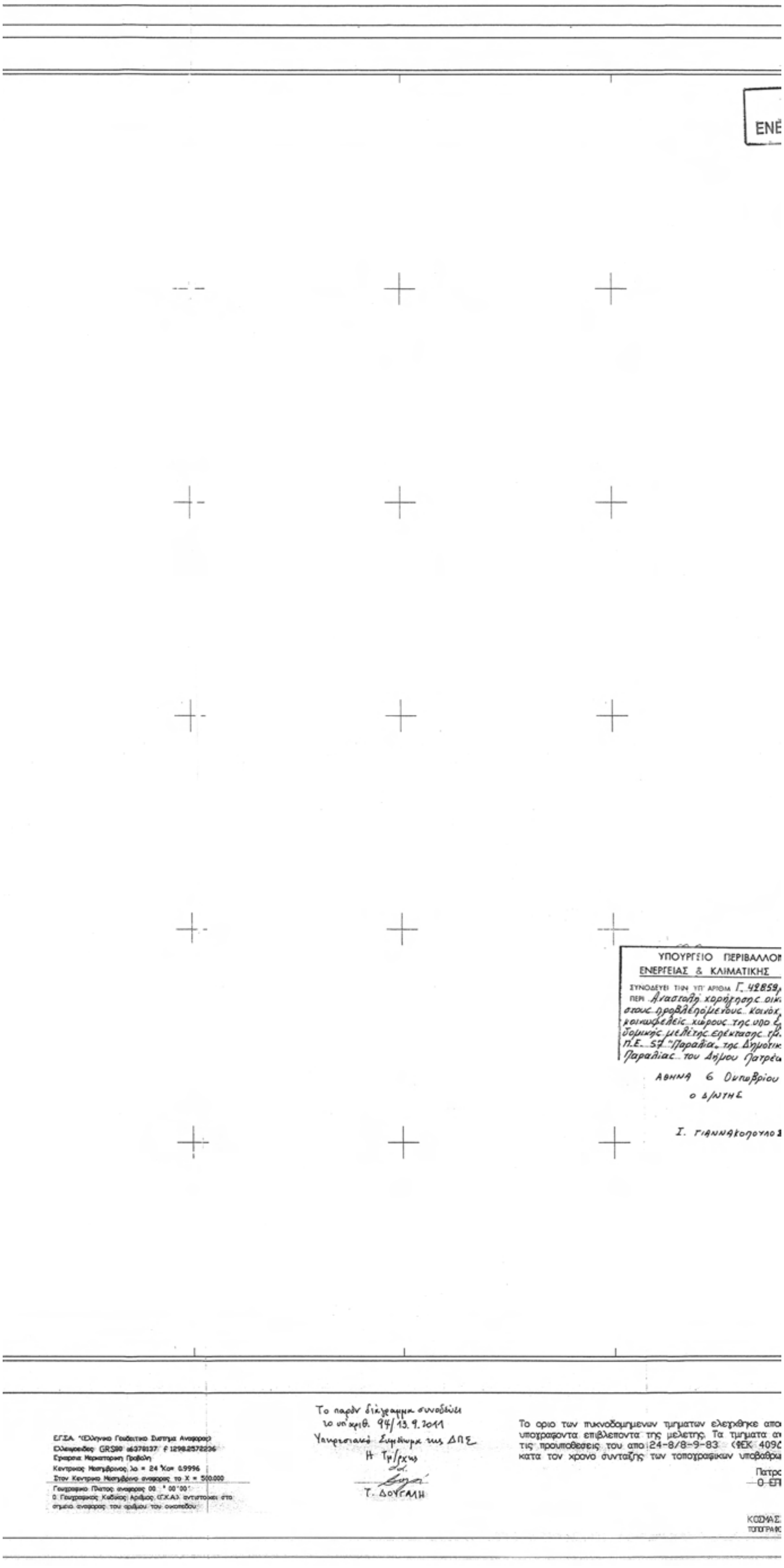

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ.Φακ. 148/11
σχ. 11
Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

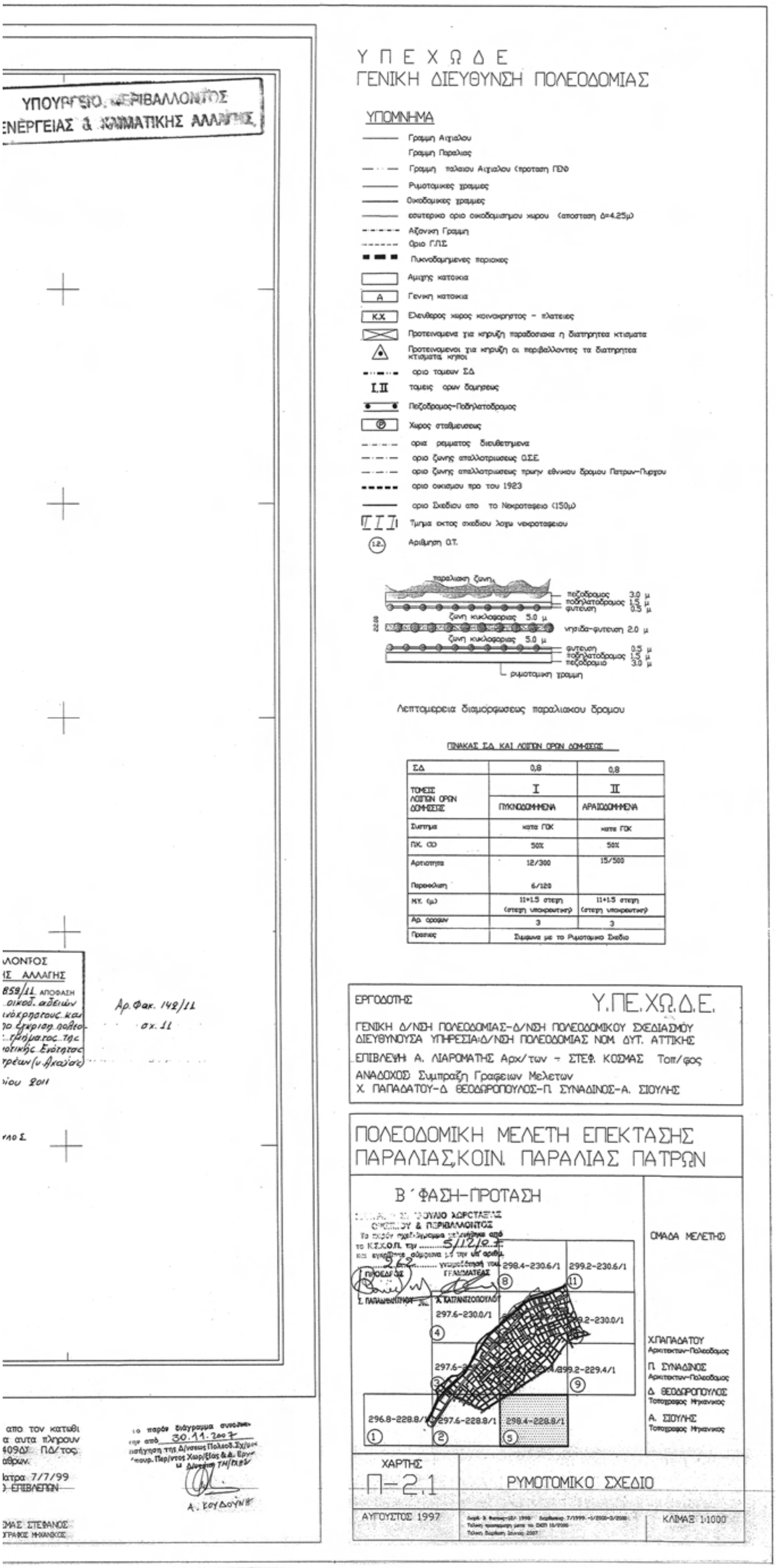
ΣΔ	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	II ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΠΚ. (Χ)	50%	50%
Αρτιοτητα Παρεκκλιση	12/300 6/120	15/500
ΜΥ. (μ)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Προσοψεις	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	

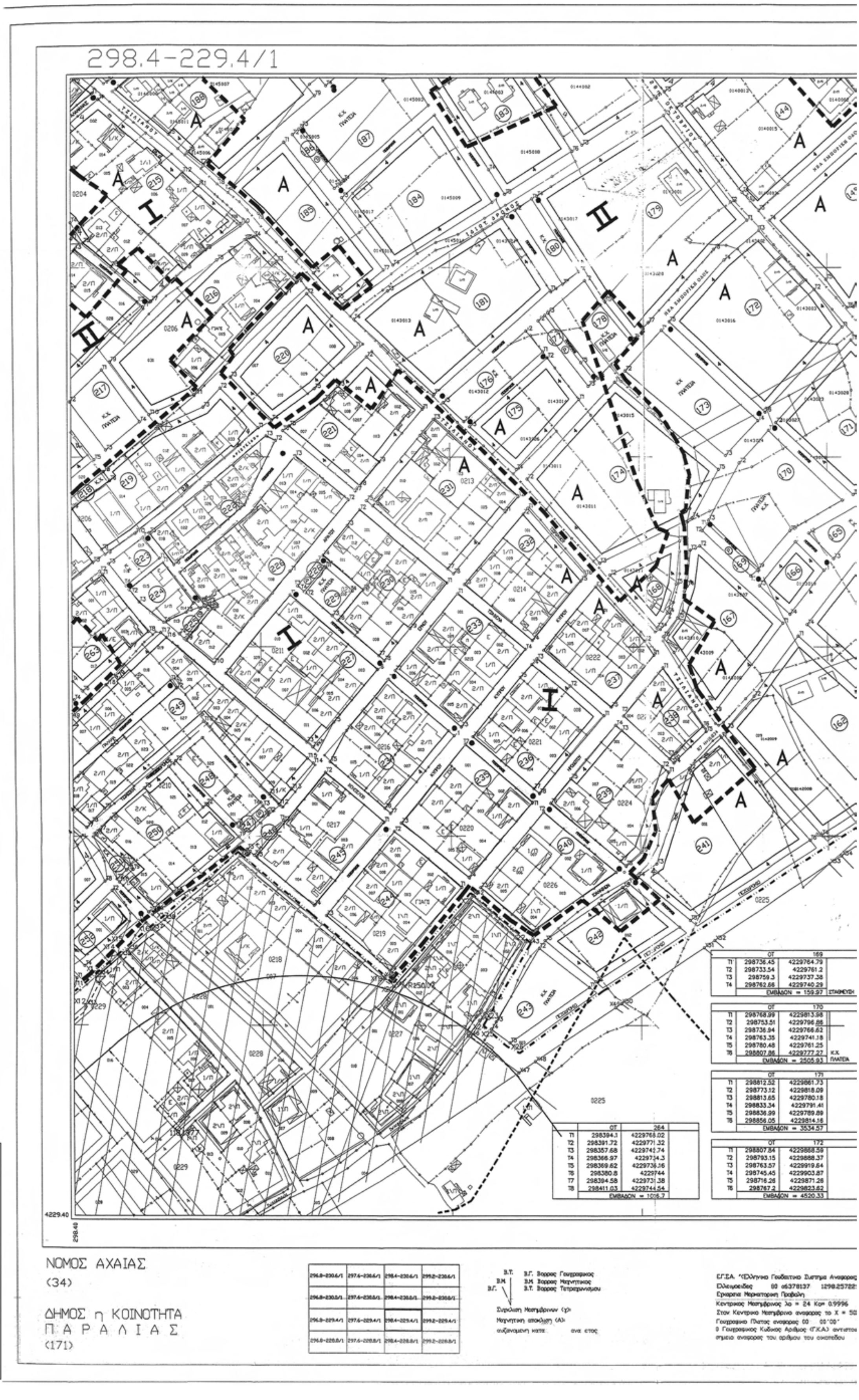
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
297.6-230.0/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 42859
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικ
στους προβλεπόμενους κοινόχ
κοινωφελείς χώρους της υπο
δομικής μελέτης επέκτασης
Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτικ
Παραλίας του Δήμου Πατρέ
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΓΣΑ "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας"
Ελλειψοειδες GRS80 a6378137 f 1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00'00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο
υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα
τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409
κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρ
ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμη Αιγιαλου
Γραμμη Παραλιας
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
Αξονικη Γραμμη
Πυκνοδομημενες περιοχες
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
οριο τομεων ΣΔ
τομεις ορων δομησεως
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
οριο οικισμου προ του 1923
Αριθμηση Ο.Τ.
παραλιακη ζωνη
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
νησιδα-φυτευση 2.0 μ
φυτευση 0.5 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
πεζοδρομιο 3.0 μ
ρυμοτομικη γραμμη
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΔ 0,8 0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ I II
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα κατα ΓΟΚ κατα ΓΟΚ
ΠΚ. ΟΟ 50% 50%
Αρτιοτητα 12/300 15/500
Παρεκκλιση 6/120
Μ.Υ. (μ) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων 3 3
Πρασιες Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο
Αρ. Φακ. 148/11
σχ. 11
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
297.6-230.0/1
299.2-230.0/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
30.11.2007
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ
Πατρα 7/7/99



	ΟΤ	169	
T1	298736.45	4229764.79	
T2	298733.54	4229761.2	
T3	298759.3	4229737.38	
T4	298762.66	4229740.29	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 159.97		ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

	ΟΤ	170	
T1	298768.99	4229813.98	
T2	298753.51	4229796.86	
T3	298736.94	4229766.62	
T4	298763.35	4229741.18	
T5	298780.48	4229761.25	
T6	298807.86	4229777.27	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2505.93		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	171
T1	298812.52	4229861.73
T2	298773.12	4229818.09
T3	298813.65	4229780.18
T4	298833.34	4229791.41
T5	298836.99	4229789.89
T6	298856.05	4229814.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3534.57	

	ΟΤ	172
T1	298807.84	4229868.59
T2	298793.15	4229888.37
T3	298763.57	4229919.64
T4	298745.45	4229903.87
T5	298716.26	4229871.26
T6	298767.2	4229823.62
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4520.33	

	ΟΤ	264
T1	298394.1	4229768.02
T2	298391.72	4229771.32
T3	298357.68	4229742.74
T4	298366.97	4229734.3
T5	298369.62	4229736.16
T6	298380.8	4229744
T7	298394.58	4229731.38
T8	298411.03	4229744.54
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1016.7	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



	ΟΤ	163	
Τ1	298875.59	4229739.14	
Τ2	298837.04	4229772.5	
Τ3	298826.31	4229759.33	
Τ4	298789.19	4229711.75	
Τ5	298820.02	4229683.4	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3626.77		

	ΟΤ	164	
Τ1	298863.14	4229806.83	
Τ2	298840.66	4229778.18	
Τ3	298879.82	4229743.39	
Τ4	298903.23	4229766.87	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1890.6		ΠΛΑΤΕΙΑ

	ΟΤ	165	
Τ1	298832.55	4229784.05	
Τ2	298790.14	4229759.86	
Τ3	298803.27	4229746.5	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 442.2		

	ΟΤ	166	
Τ1	298798.16	4229740.31	
Τ2	298783.34	4229755.33	
Τ3	298763.87	4229732.17	
Τ4	298780.35	4229717.17	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 642.07		

	ΟΤ	167	
Τ1	298776.59	4229712.43	
Τ2	298732.28	4229753.1	
Τ3	298727.24	4229750.87	
Τ4	298725.6	4229731.91	
Τ5	298720.39	4229715.16	
Τ6	298712.7	4229705.3	
Τ7	298718.36	4229697.03	
Τ8	298735.78	4229671.58	
Τ9	298740.23	4229665.85	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2784.57		

	ΟΤ	168	
Τ1	298721.64	4229755.76	
Τ2	298684.44	4229737.7	
Τ3	298709.39	4229709.92	
Τ4	298714.93	4229717.83	
Τ5	298719.68	4229733.08	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 859.49		

	ΟΤ	156	
Τ1	299058.59	4229952.41	
Τ2	299025.26	4229978.95	
Τ3	298997.47	4229942.64	
Τ4	299021.48	4229902.81	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2308.26		

	ΟΤ	157	
Τ1	299094.3	4229924.84	
Τ2	299064.38	4229946.72	
Τ3	299016.22	4229883.11	
Τ4	299040.03	4229853.02	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3150.02		ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

	ΟΤ	158	
Τ1	299126.3	4229898.49	
Τ2	299098.83	4229920.37	
Τ3	299048.38	4229854.33	
Τ4	299075.24	4229819.17	
Τ5	299091.61	4229841.75	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3494.77		

	ΟΤ	159	
Τ1	299011.52	4229876.14	
Τ2	298987.08	4229844.43	
Τ3	299039.51	4229778.25	
Τ4	299063.51	4229810.43	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3264.87		

	ΟΤ	160	
Τ1	299010.43	4229802.62	
Τ2	299002.04	4229813.45	
Τ3	298993.49	4229823.82	
Τ4	298986.17	4229832.7	
Τ5	298914.22	4229766.62	
Τ6	298959.65	4229711.08	
Τ7	299018.1	4229748.84	
Τ8	299034.04	4229772.11	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7612.61		

	ΟΤ	161	
Τ1	298952.72	4229706.96	
Τ2	298908.67	4229760.77	
Τ3	298826.06	4229678.15	
Τ4	298863.45	4229644.85	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6689.91		

	ΟΤ	162	
Τ1	298784.55	4229705.72	
Τ2	298760.78	4229674.08	
Τ3	298746.61	4229657.02	
Τ4	298796.38	4229600.68	
Τ5	298856.47	4229640.56	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5651.21		

	ΟΤ	148	
Τ1	299017.83	4229984.87	
Τ2	298978.53	4230016.17	
Τ3	298975.64	4230012.98	
Τ4	298954.66	4229989.84	
Τ5	298952.61	4229987.57	
Τ6	298977.57	4229967.64	
Τ7	298991.44	4229951.22	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2033.73		

	ΟΤ	149	
Τ1	298986.56	4229944.85	
Τ2	298971.96	4229961.89	
Τ3	298947.31	4229981.74	
Τ4	298906.65	4229938.46	
Τ5	298897.33	4229925.8	
Τ6	298915.01	4229908.03	
Τ7	298915.57	4229907.59	
Τ8	298947.76	4229882.66	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4556.87		

	ΟΤ	150	
Τ1	298882.97	4229929.06	
Τ2	298864.44	4229939.28	
Τ3	298843.26	4229915.26	
Τ4	298886.83	4229878.54	
Τ5	298908.94	4229901.99	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1964.5		

	ΟΤ	151	
Τ1	298921.67	4229891.64	
Τ2	298913.45	4229898.16	
Τ3	298891.45	4229874.52	
Τ4	298900.52	4229866.59	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 366.33		

	ΟΤ	152	
Τ1	298942.17	4229876.88	
Τ2	298924.94	4229889.79	
Τ3	298903.23	4229864.32	
Τ4	298912.01	4229852.42	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 646.41		

	ΟΤ	153	
Τ1	298837.97	4229909.26	
Τ2	298834.08	4229904.86	
Τ3	298817.78	4229868.47	
Τ4	298820.91	4229865	
Τ5	298840.05	4229843.87	
Τ6	298860.99	4229820.74	
Τ7	298905.38	4229848.29	
Τ8	298896.22	4229860.11	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3798.8		

	ΟΤ	154	
Τ1	298949.62	4229870.05	
Τ2	298917.85	4229844.24	
Τ3	298868.05	4229813.27	
Τ4	298909.12	4229772.79	
Τ5	298980.51	4229838.57	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4806.14		

	ΟΤ	155	
Τ1	299016.24	4229895.81	
Τ2	298992.65	4229935.71	
Τ3	298955.24	4229875.76	
Τ4	298980.74	4229849.31	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2515.79		

	ΟΤ	57	
Τ1	299198.34	4230000.81	
Τ2	299219.33	4230027.77	
Τ3	299218.08	4230028.84	
Τ4	299189.87	4230052.88	
Τ5	299164.98	4230023.34	
Τ6	299161.83	4230025.82	
Τ7	299186.87	4230055.52	
Τ8	299166.29	4230073.64	
Τ9	299164.68	4230075.42	
Τ10	299163.47	4230076.75	
Τ11	299136.56	4230047.68	
Τ12	299139.37	4230045.19	
Τ13	299071.42	4229955.12	
Τ14	299131.64	4229907.02	
Τ15	299158.04	4229950.45	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 11006.41		

	ΟΤ	58	
Τ1	299040.93	4229998.75	
Τ2	299030.25	4229984.82	
Τ3	299062.24	4229956.44	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 374.31		Κ.Χ.

	ΟΤ	59	
Τ1	299130.25	4230046.1	
Τ2	299099.37	4230072.7	
Τ3	299048.07	4230007.58	
Τ4	299067.17	4229969.64	
Τ5	299072.65	4229969.44	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3830.03		

	ΟΤ	65	
Τ1	299025.91	4230026.79	
Τ2	299006.61	4230003.48	
Τ3	299021.45	4229991.72	
Τ4	299035.71	4230008.58	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 498.96		

	ΟΤ	143	
Τ1	298819.24	4230070.99	
Τ2	298797.38	4230047.97	
Τ3	298794.27	4230037.68	
Τ4	298799.74	4230027.98	
Τ5	298804.1	4230020.27	
Τ6	298812.25	4230008.8	
Τ7	298828.02	4229988.91	
Τ8	298847.04	4229964.91	
Τ9	298879.4	4229993.5	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4101.72		

	ΟΤ	144	
Τ1	298808.54	4230000.98	
Τ2	298783.48	4230033.27	
Τ3	298720.13	4229984.2	
Τ4	298755	4229939.73	
Τ5	298763.51	4229930.21	
Τ6	298822.49	4229983.01	
Τ7	298820.05	4229986.15	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5309.29		

	ΟΤ	145	
Τ1	298857.55	4229943.34	
Τ2	298851.11	4229946.9	
Τ3	298827.47	4229976.73	
Τ4	298769.65	4229924.27	
Τ5	298799.39	4229893.67	
Τ6	298810.45	4229878.83	
Τ7	298813.95	4229879.24	
Τ8	298827.5	4229909.37	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3925.7		

	ΟΤ	146	
Τ1	298891.71	4229977.8	
Τ2	298883.27	4229985.95	
Τ3	298863.12	4229968.33	
Τ4	298855.32	4229961.52	
Τ5	298852.02	4229958.63	
Τ6	298856.39	4229953.13	
Τ7	298888.15	4229935.54	
Τ8	298893.53	4229929.68	
Τ9	298904.93	4229942.05	
Τ10	298916.13	4229954.21	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1766.18		

	ΟΤ	147	
Τ1	298974.64	4230019.26	
Τ2	298960.28	4230030.71	
Τ3	298913.92	4230011.3	
Τ4	298893.84	4229996.2	
Τ5	298889.3	4229991.26	
Τ6	298912.03	4229969.39	
Τ7	298921.48	4229960.3	
Τ8	298951.8	4229993.93	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2702.09		

	ΟΤ	173
Τ1	298712.26	4229866.79
Τ2	298692.63	4229845.28
Τ3	298746.2	4229800.74
Τ4	298763.19	4229819.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1886.99	

	ΟΤ	174
Τ1	298687.23	4229839.37
Τ2	298640.69	4229788.37
Τ3	298679.08	4229743.99
Τ4	298728.32	4229767.89
Τ5	298742.47	4229793.43
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5292.65	

	ΟΤ	175
Τ1	298668.42	4229830.27
Τ2	298651.56	4229852.25
Τ3	298610.44	4229815.99
Τ4	298634.95	4229793.45
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1586.26	

	ΟΤ	176
Τ1	298649.11	4229855.42
Τ2	298640.13	4229866.41
Τ3	298596.58	4229828.74
Τ4	298607.48	4229818.71
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 817.3	

	ΟΤ	177
Τ1	298650.32	4229874.66
Τ2	298646.74	4229871.71
Τ3	298673.28	4229837.29
Τ4	298676.48	4229840.16
Τ5	298669.42	4229849.68
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 196.57	

	ΟΤ	178
Τ1	298679.66	4229880.07
Τ2	298671.39	4229892.82
Τ3	298651.95	4229875.9
Τ4	298678.41	4229841.35
Τ5	298695.83	4229860.41
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1053.17	

	ΟΤ	179
Τ1	298757.47	4229924.96
Τ2	298748.87	4229934.59
Τ3	298713.19	4229980.09
Τ4	298645.96	4229937.55
Τ5	298682.09	4229881.83
Τ6	298697.39	4229862.12
Τ7	298705.25	4229870.76
Τ8	298739.88	4229909.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6635.03	

	ΟΤ	180
Τ1	298643.28	4229936.17
Τ2	298634.38	4229930.23
Τ3	298659.93	4229891.03
Τ4	298668.26	4229897.64
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 493.26	

	ΟΤ	181
Τ1	298653.25	4229887.65
Τ2	298627.79	4229926.06
Τ3	298566.98	4229887.59
Τ4	298548.85	4229872.54
Τ5	298591.77	4229833.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4685.86	

	ΟΤ	182
Τ1	298648.73	4230071.07
Τ2	298613.11	4230047.3
Τ3	298670.01	4229964.6
Τ4	298706.82	4229988.3
Τ5	298676	4230028.14
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4242.51	

	ΟΤ	183
Τ1	298610.49	4230040.53
Τ2	298608.18	4230043.89
Τ3	298575.26	4230021.1
Τ4	298620.51	4229951.66
Τ5	298629.08	4229938.71
Τ6	298664.83	4229961.33
Τ7	298650.52	4229982.31
Τ8	298622.37	4230023.25
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4094.22	

	ΟΤ	184
Τ1	298622.32	4229934.43
Τ2	298592	4229980.43
Τ3	298542.45	4229936.82
Τ4	298570.09	4229901.39
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3182.76	

	ΟΤ	185
Τ1	298512.1	4229966.02
Τ2	298483.95	4229941.54
Τ3	298498.86	4229928.49
Τ4	298527.58	4229896.94
Τ5	298539.9	4229883.41
Τ6	298542.65	4229880.39
Τ7	298564.63	4229898.63
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2725.99	

	ΟΤ	186
Τ1	298519.97	4229972.99
Τ2	298516.62	4229970.01
Τ3	298538.6	4229941.76
Τ4	298542.18	4229944.41
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 160.63	

	ΟΤ	187
Τ1	298588.83	4229985.48
Τ2	298569.32	4230015.74
Τ3	298521.35	4229974.34
Τ4	298543.47	4229945.95
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2210.51	

	ΟΤ	188
Τ1	298495.26	4230029.62
Τ2	298494.46	4230031.02
Τ3	298485.15	4230047.43
Τ4	298422.89	4229993.82
Τ5	298450.58	4229970.05
Τ6	298461.21	4229960.93
Τ7	298468.95	4229954.28
Τ8	298477.73	4229946.74
Τ9	298528.1	4229990.53
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5214.18	

	ΟΤ	209
Τ1	298410.37	4229991.61
Τ2	298401.7	4229999.41
Τ3	298398.83	4230001.98
Τ4	298375.58	4229975.74
Τ5	298378.64	4229973.05
Τ6	298383.69	4229968.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 460.38	

	ΟΤ	214
Τ1	298437.27	4229878.87
Τ2	298434.3	4229881.49
Τ3	298402.14	4229909.76
Τ4	298391.73	4229896.98
Τ5	298365.06	4229864.27
Τ6	298393.95	4229835.34
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2627.19	

	ΟΤ	215
Τ1	298413.71	4229988.62
Τ2	298387.51	4229965.22
Τ3	298373.1	4229947.96
Τ4	298399.93	4229923.93
Τ5	298406.44	4229913.17
Τ6	298420.58	4229900.49
Τ7	298441.42	4229881.81
Τ8	298459.17	4229898.85
Τ9	298470.08	4229909.32
Τ10	298489.01	4229923.16
Τ11	298466.26	4229942.94
Τ12	298457.98	4229950.14
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 5861.41	

	ΟΤ	216
Τ1	298513.19	4229886.15
Τ2	298518.56	4229891.99
Τ3	298508.36	4229903.19
Τ4	298496.47	4229916.25
Τ5	298492.27	4229914.76
Τ6	298491.15	4229914.36
Τ7	298482.81	4229908.41
Τ8	298476.26	4229903.74
Τ9	298419.89	4229850.07
Τ10	298440.43	4229822.14
Τ11	298464.11	4229832.76
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4084.58	

...α Αναφοράς)
...1298.2572236
= 0.9996
το X = 500.000
...0'00''
...Α) αντιστοιχει στο
...κοπεδου

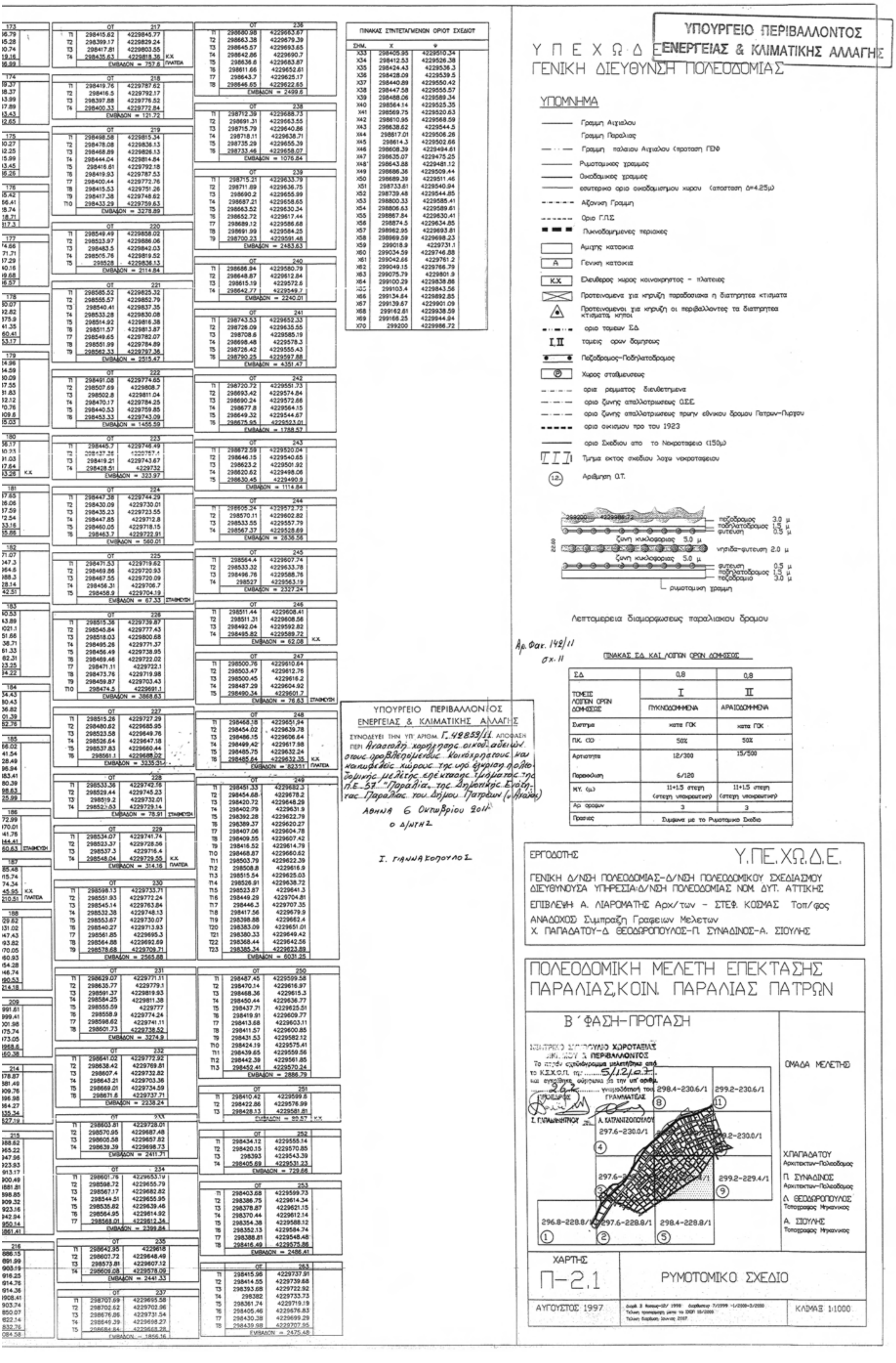
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
α.α.
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ

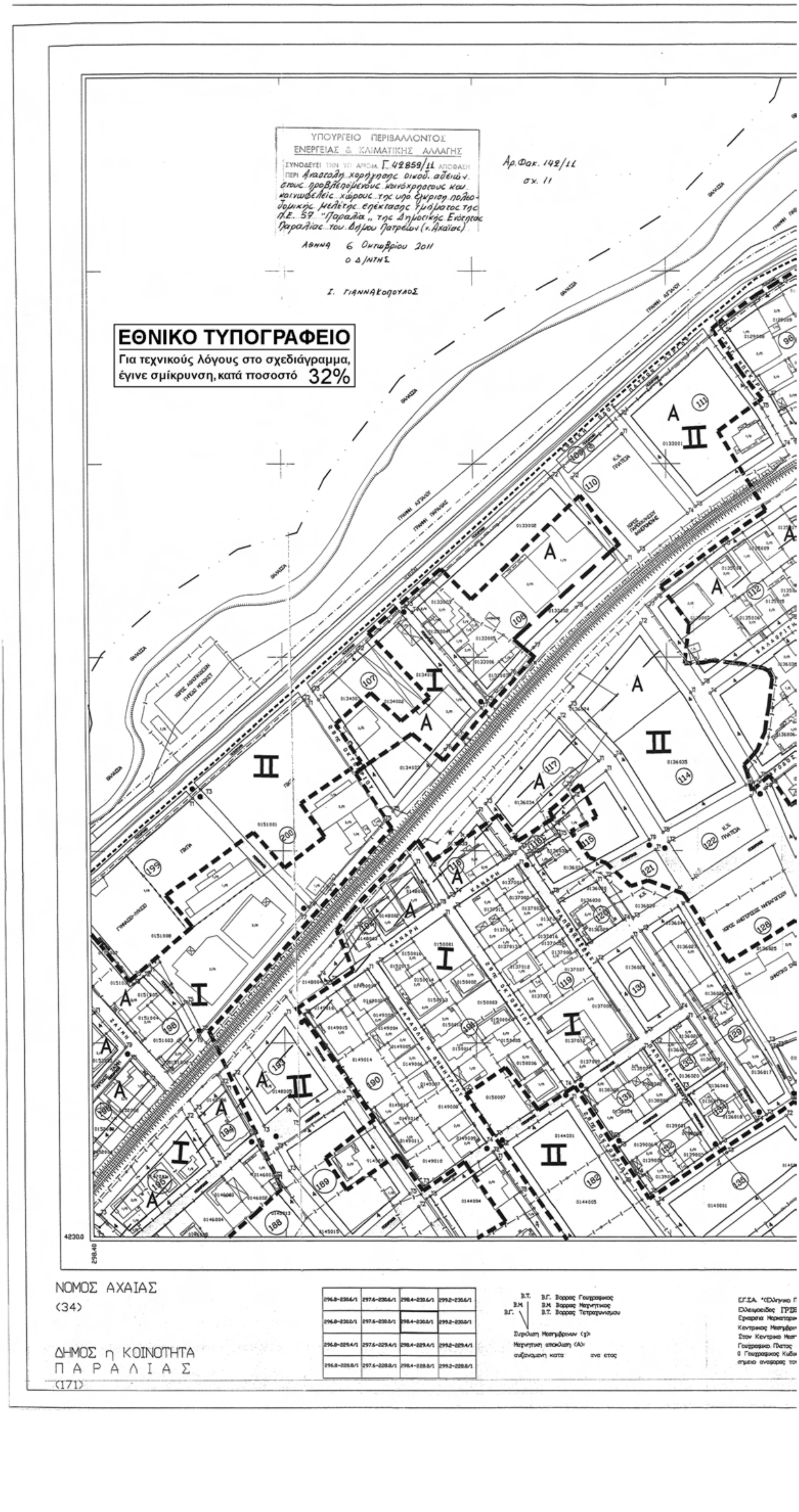
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ' Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

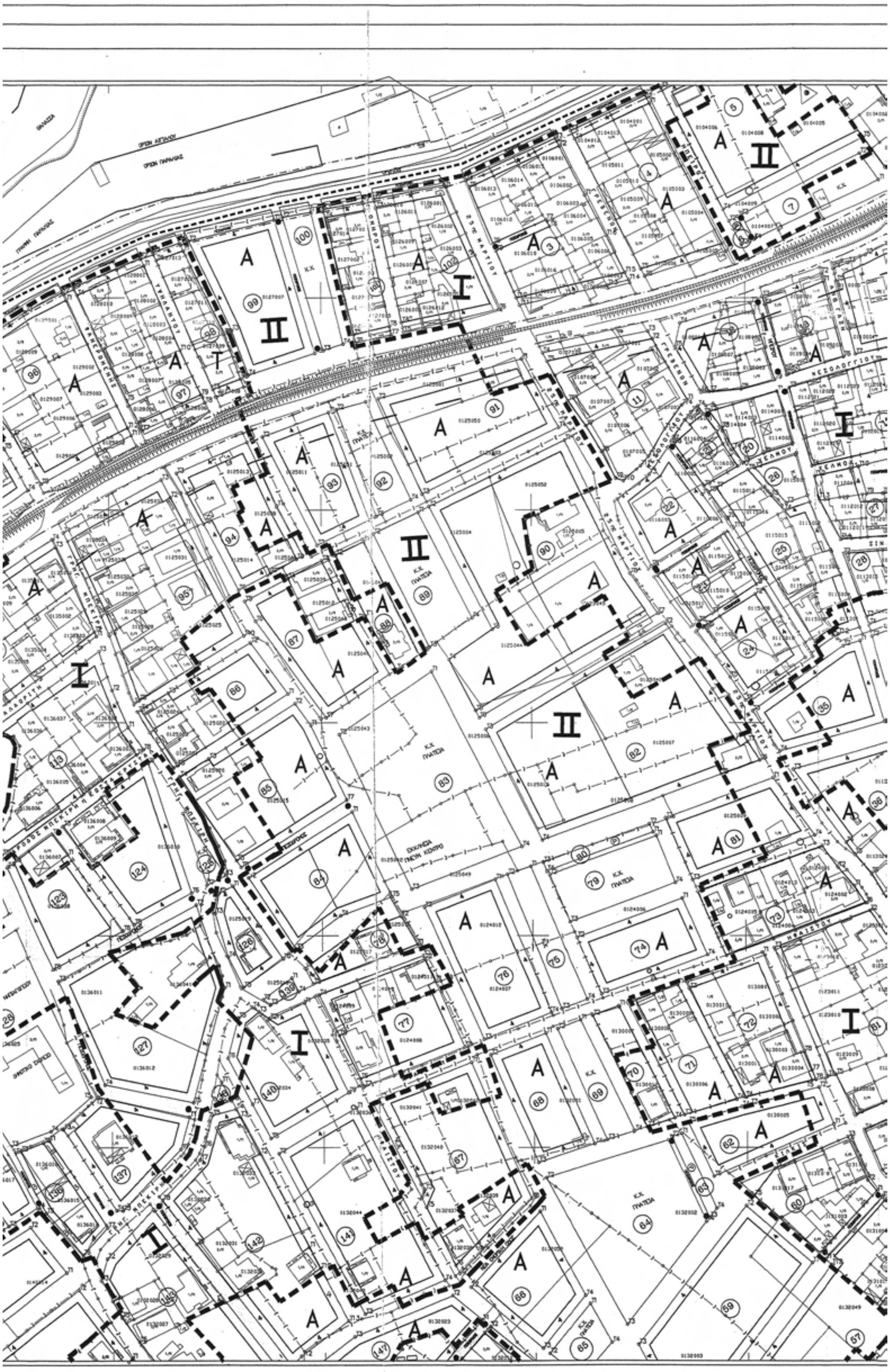
Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30.11.2007 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχ/σμού Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Έργων
Η Δ/ντρια ΤΗ/ΡΧΕΥ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμη Αιγιαλου
Γραμμη Παραλιας
Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
εσωτερικο οριο οικοδομησιμου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
Αξονικη Γραμμη
Οριο Γ.Π.Σ
Πυκνοδομημενες περιοχες
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα κηποι
οριο τομεων ΣΔ
τομεις ορων δομησεως
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
ορια ρεματος διευθετημενα
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
οριο οικισμου προ του 1923
οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
Τμημα εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
Αριθμηση Ο.Τ.
πεζοδρομος 3.0 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
φυτευση 0.5 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
νησιδα-φυτευση 2.0 μ
ρυμοτομικη γραμμη
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
Αρ. Φακ. 142/11
σχ. 11
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΔ 0,8 0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ I II
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα κατα ΓΟΚ κατα ΓΟΚ
Π.Κ. (Ο) 50% 50%
Αρτιοτητα 12/300 15/500
Παρεκκλιση 6/120
Μ.Υ. (μ.) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων 3 3
Προσωπικη Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 42853/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
297.6-230.0/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 42859/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος της Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φακ. 142/11
σχ. 11
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)



"(Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
ειδες ΓΡΣ80 α6378137 φ1298.2572236
ε Μερκατορικη Προβολη
ας Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
ντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
ικο. Πλατος αναφορας 00 ° 00'00"
αφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο
αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ

Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) Π.Δ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοποχραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα
... από 30.11.7
...γηση της Δ/νσεως Π...
...ρ. Περ/ντος Χωρ/Σχ...
Η Δ/ντρια
Α. ...



	ΟΤ	3
Τ1	299024.91	4230548.57
Τ2	299012.97	4230571.53
Τ3	299011.12	4230575.09
Τ4	298968.78	4230555.74
Τ5	298970.38	4230552.07
Τ6	298981.91	4230525.74
Τ7	299006.88	4230536.87
Τ8	299008.63	4230533.66
Τ9	298983.32	4230522.34
Τ10	298993.03	4230500.09
Τ11	298994.55	4230496.61
Τ12	299015.69	4230501.43
Τ13	299035.46	4230506.13
Τ14	299045.48	4230508.6
Τ15	299043.65	4230512.19
Τ16	299034.87	4230529.52
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3309.6	

	ΟΤ	4
Τ1	299054.65	4230591.57
Τ2	299052.68	4230595.31
Τ3	299018.36	4230578.76
Τ4	299020.3	4230574.92
Τ5	299051.02	4230513.83
Τ6	299052.8	4230510.28
Τ7	299091.06	4230522.18
Τ8	299089.18	4230525.75
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3087.26	

	ΟΤ	5
Τ1	299152.05	4230612.42
Τ2	299134.46	4230636.15
Τ3	299060.09	4230598.81
Τ4	299089.78	4230541.87
Τ5	299155.4	4230575.66
Τ6	299166.01	4230561.74
Τ7	299168.49	4230558.49
Τ8	299185.2	4230567.7
Τ9	299174.71	4230581.85
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6031.93	

	ΟΤ	6	
Τ1	299096.39	4230538.45	
Τ2	299092.49	4230536.37	
Τ3	299098.32	4230525.27	
Τ4	299102.22	4230527.03	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 55.09		

	ΟΤ	7	
Τ1	299162.98	4230555.6	
Τ2	299153.68	4230568.06	
Τ3	299098.2	4230539.24	
Τ4	299104.27	4230527.77	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 900.77		

	ΟΤ	10
Τ1	299226.64	4230609.08
Τ2	299220.07	4230612.37
Τ3	299205.27	4230616.11
Τ4	299184.2	4230602.36
Τ5	299171.84	4230594.3
Τ6	299183.31	4230579.16
Τ7	299188.94	[illegible]
Τ8	299233.22	4230596.89
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12	

	ΟΤ	11
Τ1	299072.95	4230451.95
Τ2	299056.27	4230480.67
Τ3	299054.19	4230484.24
Τ4	299005.46	4230474.05
Τ5	299007.55	4230470.09
Τ6	299017.34	4230451.57
Τ7	299025.74	4230439.77
Τ8	299032.94	4230427.51
Τ9	299039.52	4230415.11
Τ10	299043.04	4230413.86
Τ11	299050.83	4230420.87
Τ12	299054.5	4230425.3
Τ13	299062.31	4230438.25
Τ14	299070.36	4230449.47
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2618.57	

	ΟΤ	12
Τ1	299103.78	4230494
Τ2	299102.6	4230497.74
Τ3	299088.75	4230494.11
Τ4	299069.53	4230488.09
Τ5	299067.2	4230476.95
Τ6	299079.46	4230455.5
Τ7	299083.41	4230455.83
Τ8	299098.23	4230457.06
Τ9	299113.99	4230461.5
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1376.29	

	ΟΤ	13
Τ1	299136.96	4230507.76
Τ2	299135.93	4230511.65
Τ3	299108.05	4230500.74
Τ4	299109.25	4230496.9
Τ5	299119.62	4230463.58
Τ6	299146.41	4230472.14
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1155.18	

	ΟΤ	14
Τ1	299184.78	4230533.87
Τ2	299156.74	4230520.42
Τ3	299148.49	4230516.55
Τ4	299141.55	4230513.84
Τ5	299142.98	4230507.91
Τ6	299149.13	4230485.22
Τ7	299152.04	4230473.38
Τ8	299195.59	4230483.37
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2119.85	

	ΟΤ	15
Τ1	299250.65	4230530.87
Τ2	299255.33	4230532.64
Τ3	299241.89	4230569.87
Τ4	299190.29	4230535.47
Τ5	299194.6	4230515.79
Τ6	299201.3	4230485.13
Τ7	299220.58	4230491.65
Τ8	299260.38	4230505.11
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3601.03	

	ΟΤ	19
Τ1	299196.8	4230477.47
Τ2	299161.46	4230469.71
Τ3	299120.76	4230457.64
Τ4	299131.51	4230420.98
Τ5	299174.8	4230430.59
Τ6	299176.61	4230420.75
Τ7	299186.55	4230422.5
Τ8	299186.76	4230421.33
Τ9	299207.55	4230425.54
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3453.95	

	ΟΤ	20
Τ1	299115.04	4230455.96
Τ2	299083.52	4230446.52
Τ3	299089.21	4230438.72
Τ4	299094.65	4230428.88
Τ5	299099.15	4230422.35
Τ6	299108.9	4230426.84
Τ7	299122.41	4230431.1
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 763.06	

	ΟΤ	21
Τ1	299089.82	4230431.14
Τ2	299086.86	4230436.98
Τ3	299080.7	4230445.24
Τ4	299077.9	4230449
Τ5	299074.81	4230446.19
Τ6	299072.06	4230442.46
Τ7	299065.74	4230432.78
Τ8	299066.88	4230431.18
Τ9	299080.95	4230411.44
Τ10	299096.69	4230420.71
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 581.46	

	ΟΤ	22
Τ1	299080.11	4230407.47
Τ2	299063.99	4230429.68
Τ3	299054.9	4230416.82
Τ4	299040.25	4230405.17
Τ5	299055.77	4230373.82
Τ6	299089.51	4230394.7
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1376.19	

	ΟΤ	23
Τ1	299092.11	4230390.26
Τ2	299090.39	4230389.18
Τ3	299061.35	4230370.87
Τ4	299058.82	4230369.27
Τ5	299075.68	4230345.89
Τ6	299078.19	4230347.46
Τ7	299084.69	4230351.51
Τ8	299105.45	4230365.13
Τ9	299107.14	4230366.24
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1100.15	

	ΟΤ	24
Τ1	299108.83	4230363.03
Τ2	299104.89	4230360.55
Τ3	299080.84	4230345.45
Τ4	299077.45	4230343.32
Τ5	299093.14	4230321.48
Τ6	299100.33	4230310.63
Τ7	299128.2	4230330.65
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1376.88	

	ΟΤ	25
Τ1	299140.95	4230380.52
Τ2	299140.54	4230381.42
Τ3	299130.48	4230403.74
Τ4	299118.41	4230399.91
Τ5	299112.36	4230406.8
Τ6	299101.59	4230419.06
Τ7	299086.79	4230410.58
Τ8	299083.24	4230408.54
Τ9	299092.05	4230396.35
Τ10	299094.84	4230391.73
Τ11	299131.19	4230332.8
Τ12	299143.92	4230341.8
Τ13	299153.86	4230344.9
Τ14	299145.06	4230369.72
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2602.49	

	ΟΤ	26	
Τ1	299123.84	4230426.11	
Τ2	299104.93	4230419.91	
Τ3	299119.47	4230403.34	Κ.Χ.
Τ4	299129.33	4230406.84	ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 306.38		

	ΟΤ	27
Τ1	299227.29	4230403.51
Τ2	299226.97	4230407.51
Τ3	299211.05	4230407.32
Τ4	299207.53	4230420.43
Τ5	299190.73	4230417.03
Τ6	299192.02	4230407.09
Τ7	299186.58	4230407.03
Τ8	299165.3	4230407.86
Τ9	299157.36	4230407.8
Τ10	299153.48	4230420.49
Τ11	299149.56	4230419.64
Τ12	299132.95	4230416.03
Τ13	299134.96	4230405.6
Τ14	299145.14	4230386.48
Τ15	299185.88	4230388.95
Τ16	299208.97	4230389.76
Τ17	299224.43	4230389.59
Τ18	299228.38	4230389.55
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2119.70	

	ΟΤ	28
Τ1	299183.9	4230382.59
Τ2	299146.31	4230379.54
Τ3	299157.26	4230349.93
Τ4	299158.6	4230346.31
Τ5	299186.81	4230355.53
Τ6	299186.36	4230359.66
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1038.26	

	ΟΤ	29
Τ1	299228.98	4230382.83
Τ2	299214.07	4230383.22
Τ3	299210.5	4230383.31
Τ4	299202.94	4230383.05
Τ5	299188.75	4230382.56
Τ6	299190.29	4230366.76
Τ7	299191.25	4230356.98
Τ8	299202.37	4230360.46
Τ9	299206.31	4230360.67
Τ10	299230.65	4230362.02
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 900.65	

	ΟΤ	34
Τ1	299192.49	4230351.63
Τ2	299159.89	4230340.72
Τ3	299171.22	4230302.56
Τ4	299203.62	4230311.07
Τ5	299200.4	4230322.8
Τ6	299199.95	4230324.43
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1388.37	

	ΟΤ	35
Τ1	299154.14	4230338.56
Τ2	299146.17	4230336.17
Τ3	299103.64	4230305.58
Τ4	299116.28	4230286.74
Τ5	299165.85	4230300.57
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1777.47	

	ΟΤ	36
Τ1	299179.3	4230264.59
Τ2	299169.22	4230291.5
Τ3	299122.54	4230278.14
Τ4	299147.29	4230244.11
Τ5	299151.3	4230238.6
Τ6	299159.1	4230229.68
Τ7	299170.8	4230211.74
Τ8	299185.82	4230221.14
Τ9	299199.28	4230228.96
Τ10	299184.21	4230251.49
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2866.11	

	ΟΤ	37
Τ1	299217.8	4230304.59
Τ2	299175.01	4230293.16
Τ3	299189.59	4230254.24
Τ4	299204.55	4230231.87
Τ5	299245.97	4230254.55
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2964.16	

	ΟΤ	44
Τ1	299233.55	4230210.41
Τ2	299220.93	4230233.92
Τ3	299202.73	4230224.03
Τ4	299200.74	4230222.87
Τ5	299188.89	4230215.99
Τ6	299177.81	4230209.21
Τ7	299174.15	4230206.97
Τ8	299188.82	4230186.26
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1377.02	

	ΟΤ	56
Τ1	299213.43	4230122.03
Τ2	299208.2	4230131.7
Τ3	299204.51	4230130.1
Τ4	299155.02	4230108.59
Τ5	299163.61	4230089.66
Τ6	299172.3	4230079.81
Τ7	299222.71	4230035.37
Τ8	299226.1	4230042.26
Τ9	299231.8	4230046.18
Τ10	299235.6	4230050.46
Τ11	299236.11	4230053.91
Τ12	299233.88	4230065.05
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4024.4	

	ΟΤ	57
Τ1	299198.34	4230000.81
Τ2	299219.33	4230027.77
Τ3	299218.08	4230028.84
Τ4	299189.87	4230052.88
Τ5	299164.98	4230023.34
Τ6	299161.83	4230025.82
Τ7	[illegible]	4230066.52
Τ8	299166.29	4230073.84
Τ9	299164.68	4230075.42
Τ10	299163.47	4230076.75
Τ11	299136.56	4230047.68
Τ12	299139.37	4230045.19
Τ13	299071.42	4229955.12
Τ14	299131.64	4229907.02
Τ15	299158.04	4229950.45
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 11006.41	

	ΟΤ	59
Τ1	299130.25	4230046.1
Τ2	299099.37	4230072.7
Τ3	299048.07	4230007.58
Τ4	299067.17	4229969.54
Τ5	299072.65	4229969.44
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3830.03	

	ΟΤ	60
Τ1	299160.81	4230079.77
Τ2	299156.47	4230084.76
Τ3	299147.14	4230105.13
Τ4	299112.81	4230090.2
Τ5	299103.07	4230077.44
Τ6	299133.8	4230050.87
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1676.21	

	ΟΤ	61
Τ1	299183.22	4230176.86
Τ2	299158.35	4230212.02
Τ3	299113.34	4230194.36
Τ4	299138.11	4230133.57
Τ5	299141.82	4230134.42
Τ6	299151.33	4230115.68
Τ7	299204.68	4230139.16
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4826.71	

	ΟΤ	62
Τ1	299140.79	4230111.09
Τ2	299133.74	4230128.4
Τ3	299101.5	4230120.19
Τ4	299097.52	4230119.21
Τ5	299072.32	4230111.77
Τ6	299084.41	4230086.56
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1467.07	

	ΟΤ	63
Τ1	299069.05	4230106.56
Τ2	299064.37	4230105.03
Τ3	299082.15	4230067.16
Τ4	299085.6	4230071.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 199.22	

	ΟΤ	64	
Τ1	299062.7	4230103.47	
Τ2	299005.72	4230085.87	
Τ3	299042.85	4230017	Κ.Χ.
Τ4	299080.71	4230065.48	ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3444.66		

	ΟΤ	65
Τ1	299025.91	4230026.79
Τ2	299006.61	4230003.48
Τ3	299021.45	4229991.72
Τ4	299035.71	4230008.58
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 498.96	

	ΟΤ	66
Τ1	299002.44	4230070.05
Τ2	298969.24	4230034.62
Τ3	299003.4	4230005.89
Τ4	299023.72	4230030.67
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1745.93	

	ΟΤ	67
Τ1	298970.2	4230140.04
Τ2	298926.22	4230123.06
Τ3	298947.41	4230080.42
Τ4	298945.84	4230076.52
Τ5	298948.11	4230072.09
Τ6	298962.01	4230044.83
Τ7	298964	4230040.95
Τ8	298998.48	4230076.15
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3724.41	

	ΟΤ	68
Τ1	299005.86	4230153.8
Τ2	298979.54	4230143.65
Τ3	299001.94	4230093.03
Τ4	299028.49	4230101.73
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1569.36	

	ΟΤ	69	
Τ1	299022.33	4230160.03	
Τ2	299011.47	4230155.93	
Τ3	299034.22	4230103.6	
Τ4	299046.91	4230107.76	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 713.35		

	ΟΤ	70
Τ1	299039.97	4230166.71
Τ2	299027.96	4230162.16
Τ3	299052.65	4230109.64
Τ4	299065.81	4230113.95
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 774.23	

	ΟΤ	71
Τ1	299067.57	4230177.05
Τ2	299043.97	4230168.21
Τ3	299070.45	4230115.39
Τ4	299095.19	4230122.69
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1513.63	

	ΟΤ	72
Τ1	299107.77	4230192.12
Τ2	299071.34	4230178.46
Τ3	299073.16	4230174.88
Τ4	299099.16	4230123.72
Τ5	299130.48	4230131.7
Τ6	299132.21	4230132.14
Τ7	299130.51	4230136.31
Τ8	299126.88	4230145.23
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2281.3	

	ΟΤ	73
Τ1	299151.09	4230223.65
Τ2	299143.47	4230232.35
Τ3	299136.1	4230242.48
Τ4	299077.48	4230220.91
Τ5	299090.93	4230190.54
Τ6	299156.23	4230215.64
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2169.19	

	ΟΤ	74
Τ1	299070.11	4230217.79
Τ2	299020.94	4230199.21
Τ3	299032.15	4230172.32
Τ4	299081.98	4230191
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1543.94	

	ΟΤ	75	
Τ1	298999.23	4230232.75	
Τ2	298988.23	4230228.94	
Τ3	299013.59	4230165.33	
Τ4	299025.54	4230169.81	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 833.1		

	ΟΤ	76
Τ1	298982.36	4230226.55
Τ2	298948.23	4230213.65
Τ3	298976.46	4230151.03
Τ4	299008.61	4230163.53
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2428.02	

	ΟΤ	77
Τ1	298953.05	4230178.45
Τ2	298948.21	4230189.12
Τ3	298947.53	4230190.64
Τ4	298898.25	4230171.83
Τ5	298907.56	4230152.66
Τ6	298917.39	4230132.4
Τ7	298919.1	4230128.89
Τ8	298967.11	4230147.42
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2472.88	

	ΟΤ	78
Τ1	298944.82	4230196.02
Τ2	298937.08	4230209.43
Τ3	298913.19	4230200.24
Τ4	298891.59	4230184.51
Τ5	298895.43	4230177.18
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 707.35	

	ΟΤ	79	
Τ1	299057.85	4230247.22	
Τ2	299008.29	4230228.86	
Τ3	299017.82	4230206.59	Κ.Χ.
Τ4	299066.9	4230225.13	ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1265.36		

	ΟΤ	80	
Τ1	299056.3	4230248.94	
Τ2	299054.6	4230252.85	
Τ3	299005.14	4230234.57	
Τ4	299006.9	4230230.54	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 228.02		

	ΟΤ	81
Τ1	299113.08	4230274.15
Τ2	299062.3	4230255.59
Τ3	299075.05	4230226.41
Τ4	299132.44	4230247.52
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1827.69	

	ΟΤ	82
Τ1	299084.91	4230315.8
Τ2	299062.65	4230346.78
Τ3	298978.12	4230296.95
Τ4	299004.75	4230245.16
Τ5	299088.74	4230275.91
Τ6	299106.91	4230282.56
Τ7	299101.16	4230291.24
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6989.2	

	ΟΤ	83	
Τ1	298952.02	4230324.16	
Τ2	298908.34	4230294.5	Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ
Τ3	298942.21	4230222.07	
Τ4	298995.17	4230242.09	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4689.54		

	ΟΤ	84
Τ1	298914.22	4230258.47
Τ2	298864.93	4230227.32
Τ3	298887.39	4230193.69
Τ4	298908.64	4230209.54
Τ5	298933.02	4230218.57
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2225.57	

	ΟΤ	85
Τ1	298894.95	4230298.75
Τ2	298887.33	4230309.07
Τ3	298846.46	4230283.23
Τ4	298833.02	4230274.73
Τ5	298859.37	4230235.45
Τ6	298861.49	4230232.3
Τ7	298911.67	4230263.95
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3204.57	

	ΟΤ	86
Τ1	298883.97	4230313.63
Τ2	298866.23	4230337.66
Τ3	298827.72	4230313.99
Τ4	298814.93	4230306.12
Τ5	298813.33	4230305.14
Τ6	298819.31	4230295.34
Τ7	298830.22	4230278.91
Τ8	298831.84	4230279.96
Τ9	298857.74	4230296.69
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1926.43	

	ΟΤ	87
Τ1	298917.14	4230348.75
Τ2	298903.02	4230377.8
Τ3	298900.09	4230376.26
Τ4	298884.18	4230367.91
Τ5	298863.63	4230357.11
Τ6	298868.69	4230347.8
Τ7	298902.17	4230302.44
Τ8	298932.34	4230322.93
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2606.08	

	ΟΤ	88
Τ1	298919.95	4230385.31
Τ2	298906.91	4230378.94
Τ3	298920.77	4230350.37
Τ4	298935.69	4230325.13
Τ5	298946.14	4230332.14
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 850.52	

	ΟΤ	89
Τ1	298945.83	4230398.96
Τ2	298924.87	4230388.89
Τ3	298951.11	4230335.64
Τ4	298971.66	4230349.46
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1377.12	

	ΟΤ	90
Τ1	299015.72	4230432.89
Τ2	298951.04	4230401.74
Τ3	298981.37	4230344.02
Τ4	298960.44	4230329.71
Τ5	298973.25	4230305.73
Τ6	298975.05	4230302.37
Τ7	299058.8	4230351.54
Τ8	299046.07	4230370.21
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7514.64	

	ΟΤ	91
Τ1	298995.46	4230471.18
Τ2	298927.3	4230452.45
Τ3	298947.89	4230407.6
Τ4	299012.99	4230438.98
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3044.27	

	ΟΤ	92
Τ1	298921.11	4230450.96
Τ2	298907.32	4230447.3
Τ3	298926.33	4230397.14
Τ4	298942.5	4230404.99
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 836.3	

	ΟΤ	93
Τ1	298903.52	4230446.02
Τ2	298872	4230434.47
Τ3	298898.13	4230383.56
Τ4	298922.71	4230395.39
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1689.1	

	ΟΤ	94
Τ1	298878.85	4230402
Τ2	298864.77	4230432
Τ3	[illegible]	4230417.4
Τ4	298836.84	4230408.11
Τ5	298844.48	4230393.58
Τ6	298860.84	4230362.43
Τ7	298875.75	4230370.34
Τ8	298888.28	4230376.99
Τ9	298891.29	4230378.6
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2117.82	

	ΟΤ	95
Τ1	298835.74	4230393.31
Τ2	298829.09	4230406.05
Τ3	298824.79	4230414.29
Τ4	298778.25	4230389.32
Τ5	298796.32	4230350.2
Τ6	[illegible]	4230340.96
Τ7	298811.55	4230309.11
Τ8	298814.09	4230310.68
Τ9	298839.89	4230326.61
Τ10	298863.1	4230340.94
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4701.61	

	ΟΤ	96
Τ1	298779.65	4230498.86
Τ2	298777.9	4230502.46
Τ3	298760.7	4230493.37
Τ4	298746.24	4230483.91
Τ5	298728.92	4230471.13
Τ6	298731.23	4230467.86
Τ7	298754.36	4230435.01
Τ8	298759.15	4230427.04
Τ9	298768.06	4230412.26
Τ10	298794.08	4230426.71
Τ11	298810.58	4230435.11
Τ12	298808.85	4230438.68
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3865.92	

	ΟΤ	97
Τ1	298816.69	4230515.14
Τ2	298815.1	4230518.89
Τ3	298783.26	4230504.93
Τ4	298784.99	4230501.27
Τ5	298808.49	4230451.65
Τ6	298814.09	4230441
Τ7	298815.93	4230437.5
Τ8	298846.02	4230450.57
Τ9	298843.28	4230454.35
Τ10	298833.58	4230475.34
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2490.16	

	ΟΤ	98
Τ1	298835.08	4230522.19
Τ2	298833.32	[illegible]
Τ3	298820.77	4230521.48
Τ4	[illegible]	[illegible]
Τ5	298848.81	4230456.89
Τ6	298850.39	4230453.26
Τ7	298863.25	4230458.06
Τ8	298861.88	4230461.76
Τ9	298854	4230483.08
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1060.66	

	ΟΤ	99
Τ1	298877.83	4230536.84
Τ2	298837.66	4230526.79
Τ3	298857.69	4230484.63
Τ4	298865.44	4230463.54
Τ5	298897.16	4230473.84
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2455.39	

	ΟΤ
Τ1	298895.25
Τ2	298881.55
Τ3	298901.05
Τ4	298910.47
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298920.5
Τ2	298919.64
Τ3	298901.04
Τ4	298902
Τ5	298915.5
Τ6	298916.45
Τ7	298933.46
Τ8	298932.6
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298958.34
Τ2	298925.29
Τ3	298926.16
Τ4	298938.18
Τ5	298939.16
Τ6	298984.65
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298561.69
Τ2	298539.45
Τ3	298516.14
Τ4	298519.07
Τ5	298557.32
Τ6	298584.69
Τ7	298603.8
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298679.33
Τ2	298640.72
Τ3	298565.01
Τ4	298568
Τ5	298606.67
Τ6	298618.76
Τ7	298631.17
Τ8	298653.17
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298677.08
Τ2	298651.29
Τ3	298685.57
Τ4	298711.07
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298722.61
Τ2	298676.41
Τ3	298715.51
Τ4	298761.7
Τ5	298750.2
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298793.91
Τ2	298792.99
Τ3	298774.49
Τ4	298772.85
Τ5	298730.17
Τ6	298694.44
Τ7	298690.6
Τ8	298718.83
Τ9	298764.81
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298808.73
Τ2	298801.27
Τ3	298795.11
Τ4	298722.63
Τ5	298748.23
Τ6	298787.48
Τ7	298812.66
Τ8	298815.99
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298712.19
Τ2	298686.42
Τ3	298649.71
Τ4	298672.79
Τ5	298697.41
Τ6	298741.14
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298668.17
Τ2	298650.91
Τ3	298638.45
Τ4	298640.74
Τ5	298644.03
Τ6	298630.03
Τ7	298627.07
Τ8	298639.76
Τ9	298690.34
	ΕΜΒΑ

	ΟΤ
Τ1	298641.61
Τ2	298636.48
Τ3	298623.33
Τ4	298626.55
	ΕΜ

	ΟΤ
Τ1	298664.37
Τ2	298644.08
Τ3	298605.6
Τ4	298618.99
Τ5	298647.08
	ΕΜΒ

	ΟΤ
Τ1	298601.4
Τ2	298576.25
Τ3	298585.85
Τ4	298589.16
Τ5	298614.86
Τ6	298618.17
	ΕΜΒ

	ΟΤ
Τ1	298622.34
Τ2	298588.92
Τ3	298650.76
Τ4	298682.89
	ΕΜΒΑ

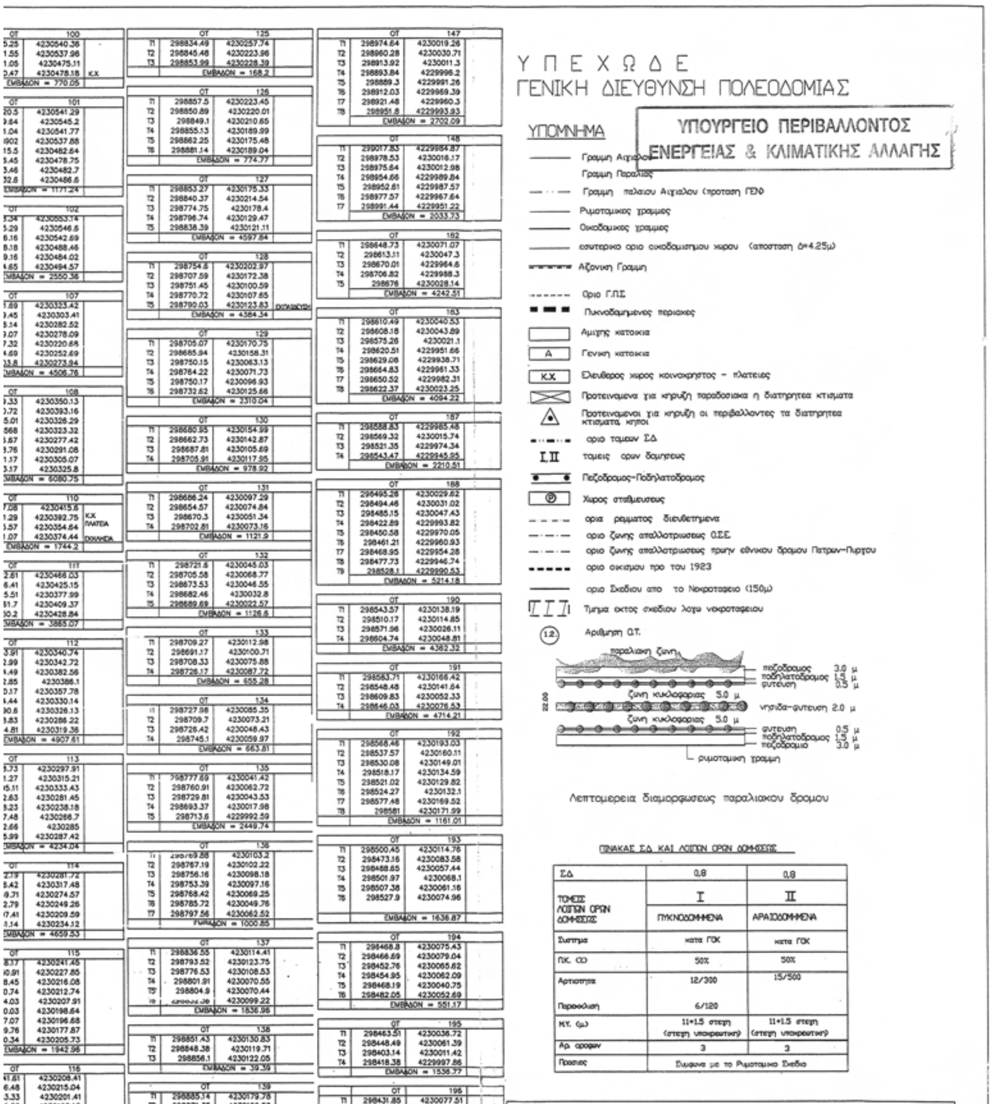
	ΟΤ
Τ1	298662.78
Τ2	298643.13
Τ3	298657.15
Τ4	298676.31
	ΕΜΒ

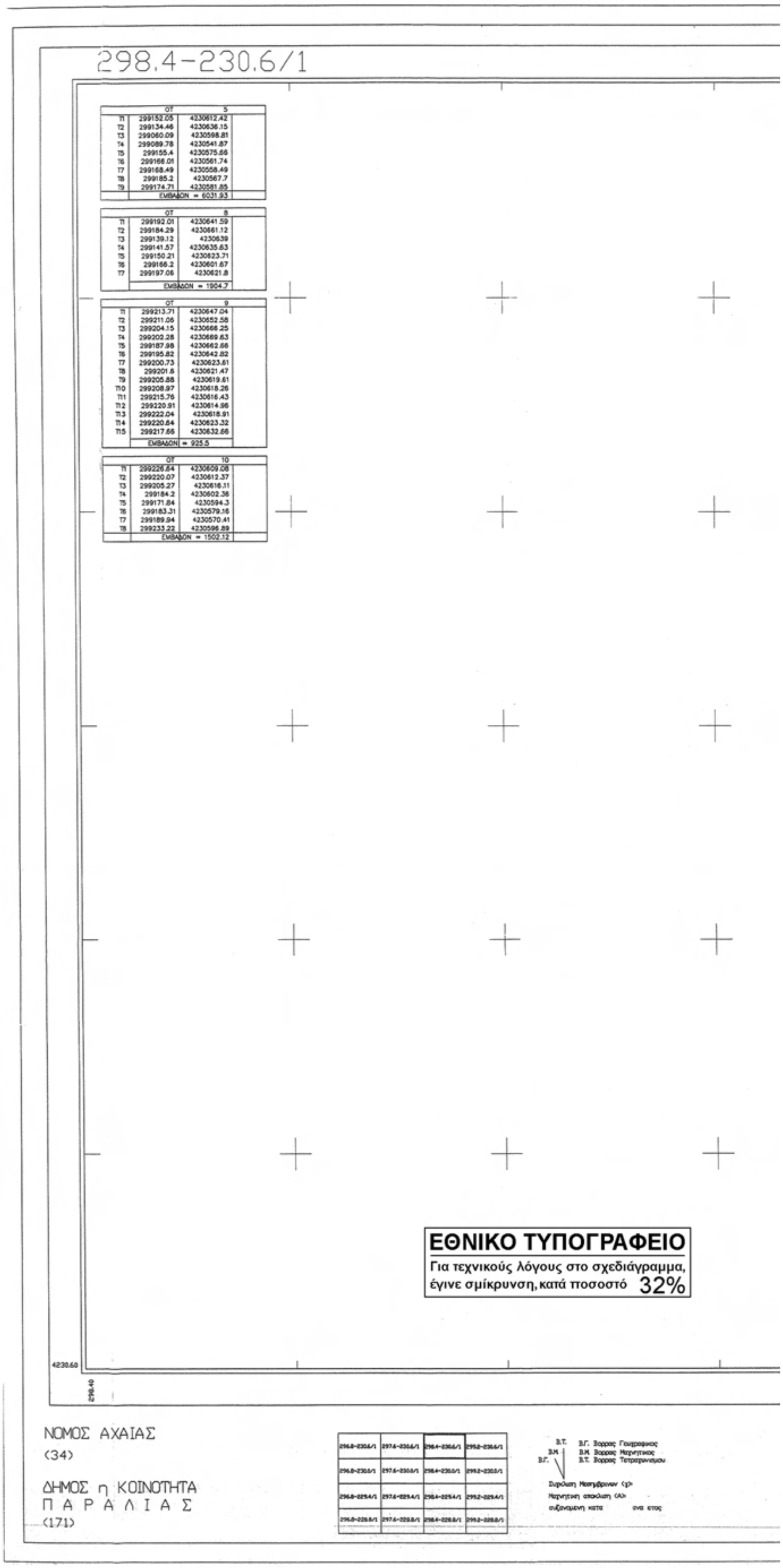
	ΟΤ
Τ1	298693.55
Τ2	298667.17
Τ3	298681.46
Τ4	298705.73
	ΕΜΒ

	ΟΤ
Τ1	298743.57
Τ2	298700.44
Τ3	298712.44
Τ4	298751.38
	ΕΜΒ

	ΟΤ
Τ1	298779.5
Τ2	298772.33
Τ3	298753.9
Τ4	298750.67
Τ5	298772.45
Τ6	298805.85
	ΕΜΒ

	ΟΤ
Τ1	298818.33
Τ2	298796
Τ3	298777.54
Τ4	298791.58
Τ5	298811.15
Τ6	298838.28


Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
Αξονικη Γραμμη
Οριο Γ.Π.Σ.
Πυκνοδομημενες περιοχες
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
οριο τομεων ΣΔ
τομεις ορων δομησεις
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
Αριθμηση Ο.Τ.
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



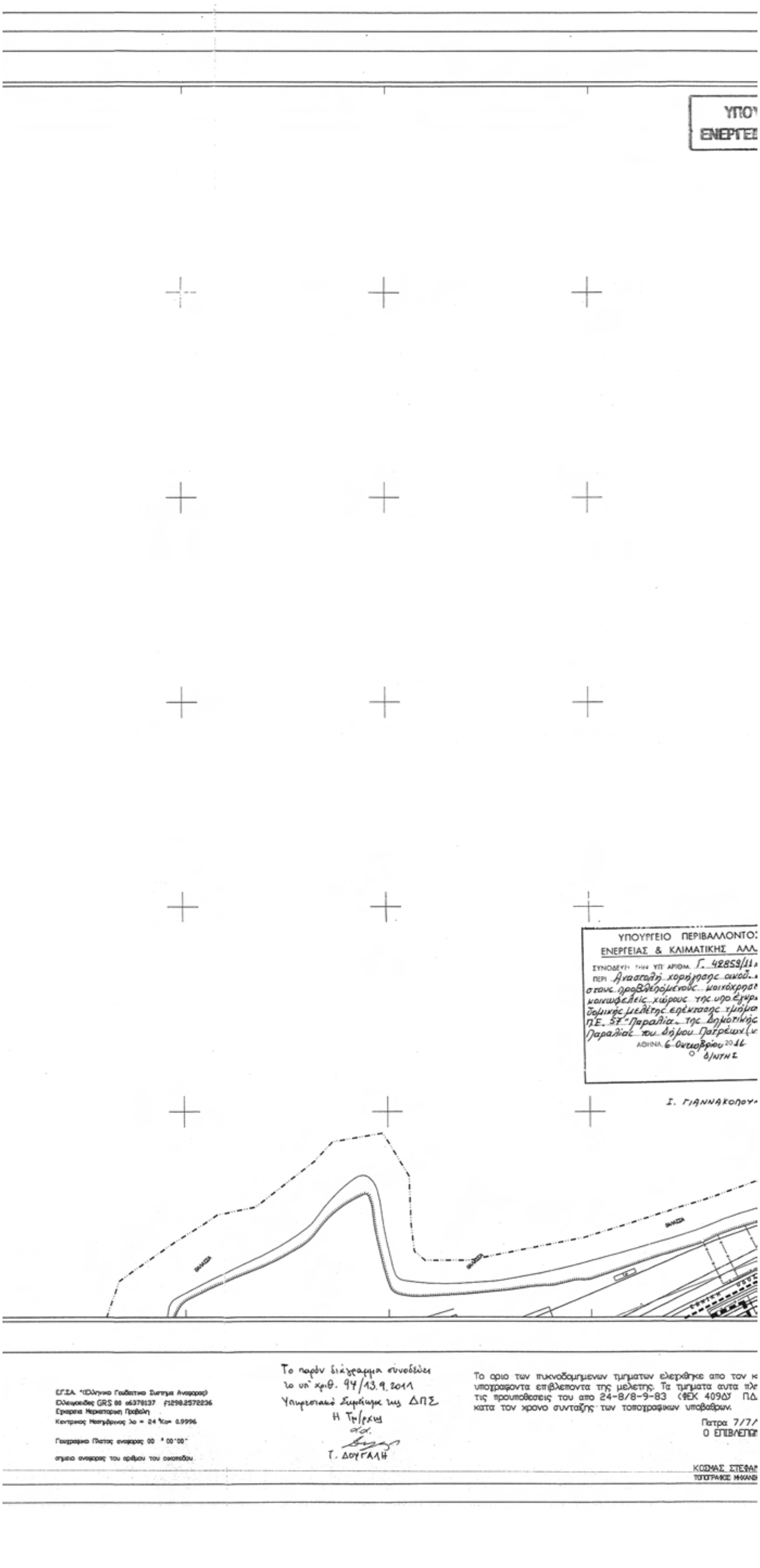
ΟΤ		5
Τ1	299152.05	4230612.42
Τ2	299134.46	4230636.15
Τ3	299060.09	4230598.81
Τ4	299089.78	4230541.87
Τ5	299155.4	4230575.66
Τ6	299166.01	4230561.74
Τ7	299168.49	4230558.49
Τ8	299185.2	4230567.7
Τ9	299174.71	4230581.85
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 6031.93	

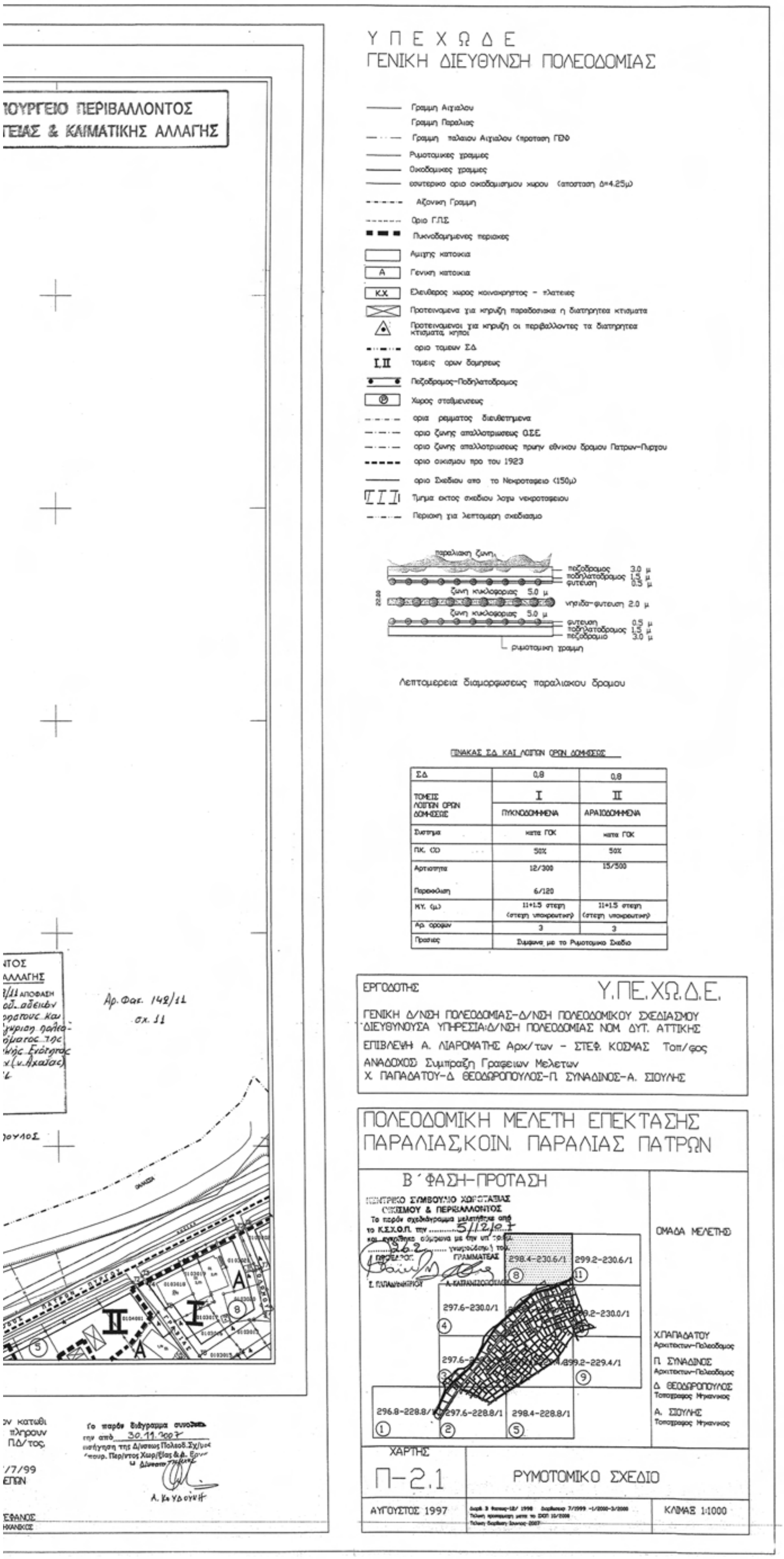
ΟΤ		8
Τ1	299192.01	4230641.59
Τ2	299184.29	4230661.12
Τ3	299139.12	4230639
Τ4	299141.57	4230635.63
Τ5	299150.21	4230623.71
Τ6	299166.2	4230601.67
Τ7	299197.06	4230621.8
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1904.7	

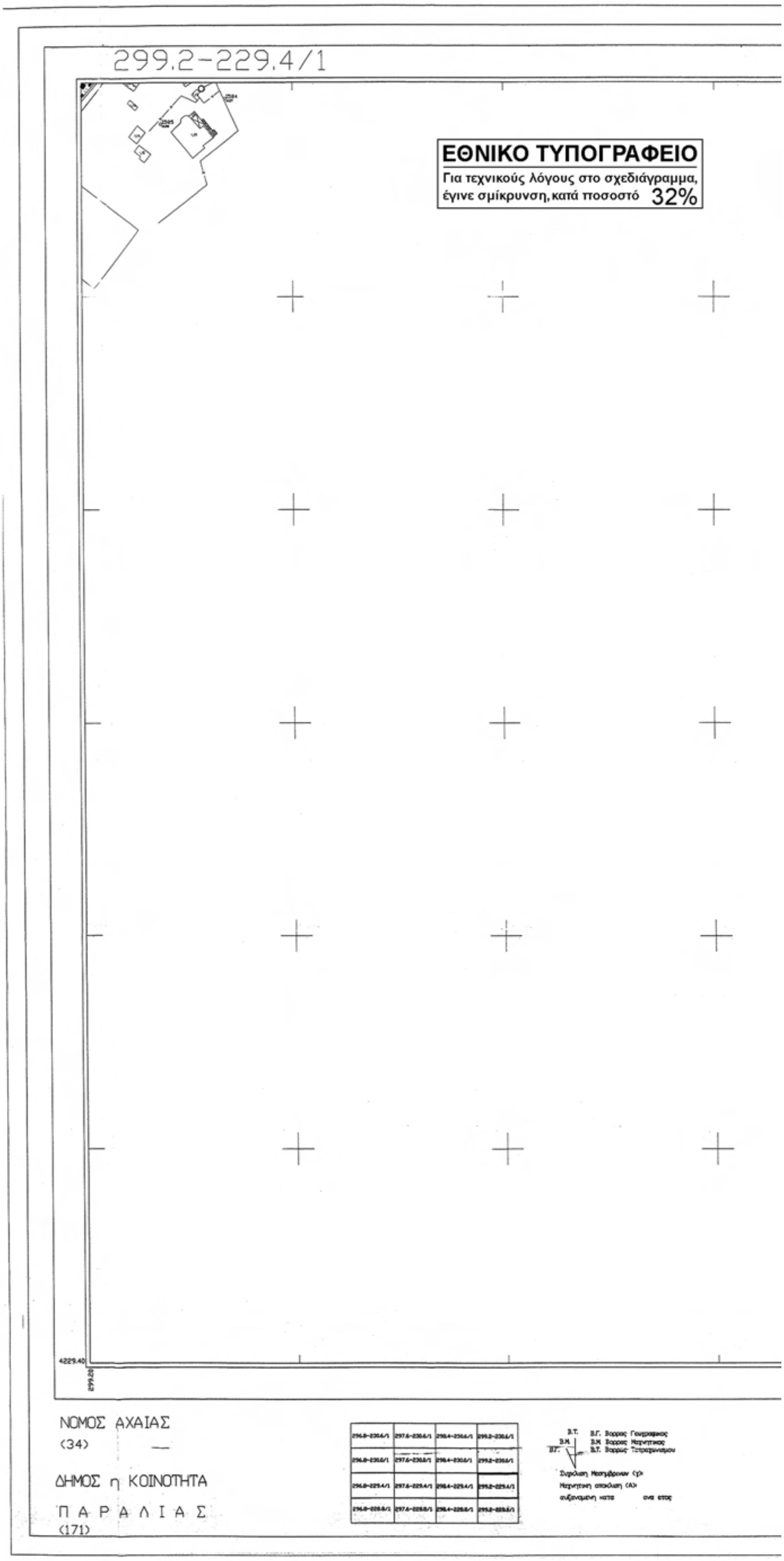
ΟΤ		9
Τ1	299213.71	4230647.04
Τ2	299211.06	4230652.58
Τ3	299204.15	4230666.25
Τ4	299202.28	4230669.63
Τ5	299187.98	4230662.66
Τ6	299195.82	4230642.82
Τ7	299200.73	4230623.61
Τ8	299201.6	4230621.47
Τ9	299205.88	4230619.61
Τ10	299208.97	4230618.26
Τ11	299215.76	4230616.43
Τ12	299220.91	4230614.96
Τ13	299222.04	4230618.91
Τ14	299220.64	4230623.32
Τ15	299217.66	4230632.66
	ΕΜΒΑΔΟΝ	= 925.5

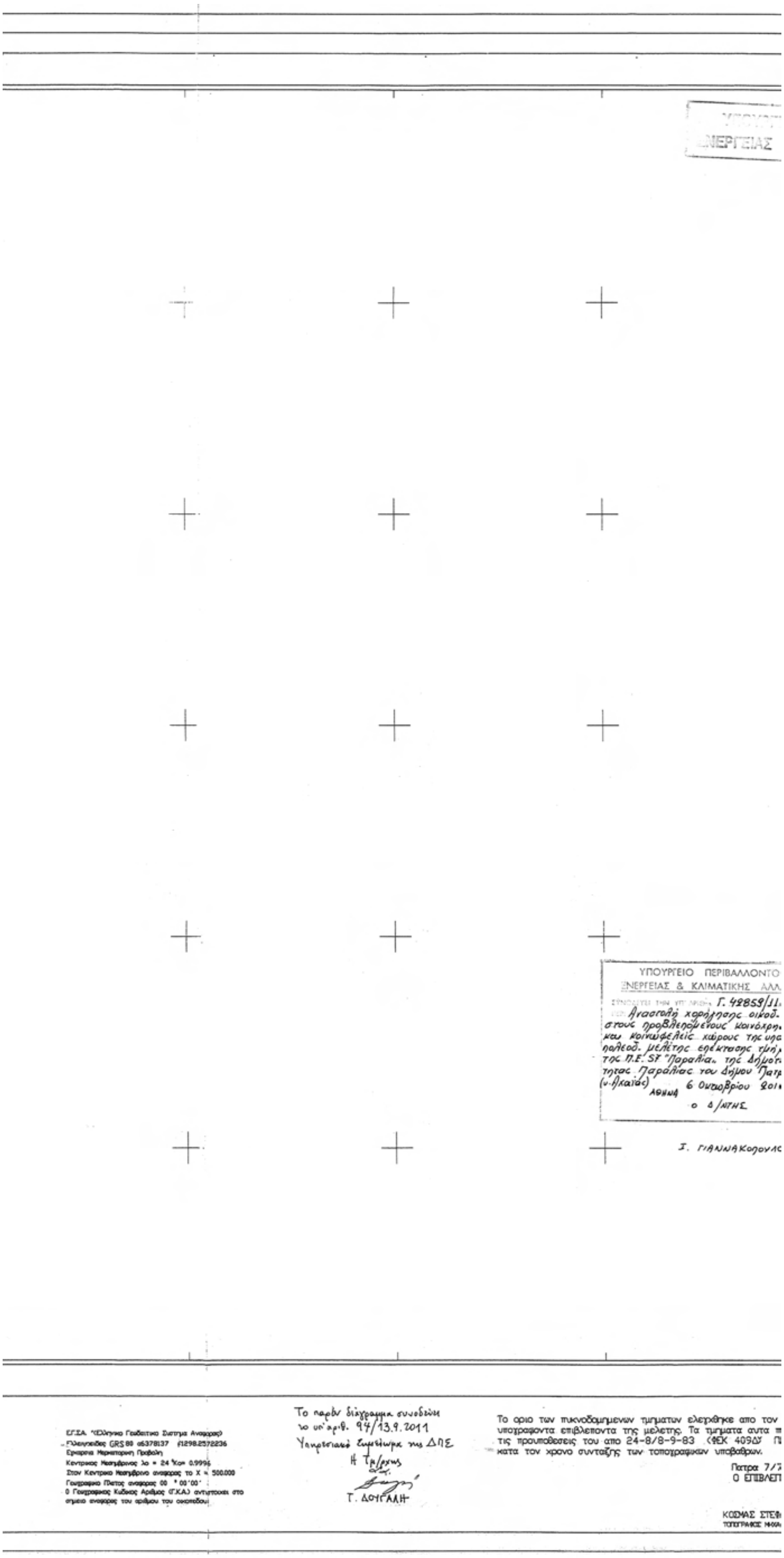
ΟΤ		10
Τ1	299226.64	4230609.08
Τ2	299220.07	4230612.37
Τ3	299205.27	4230616.11
Τ4	299184.2	4230602.36
Τ5	299171.84	4230594.3
Τ6	299183.31	4230579.16
Τ7	299189.94	4230570.41
Τ8	299233.22	4230596.89
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12	

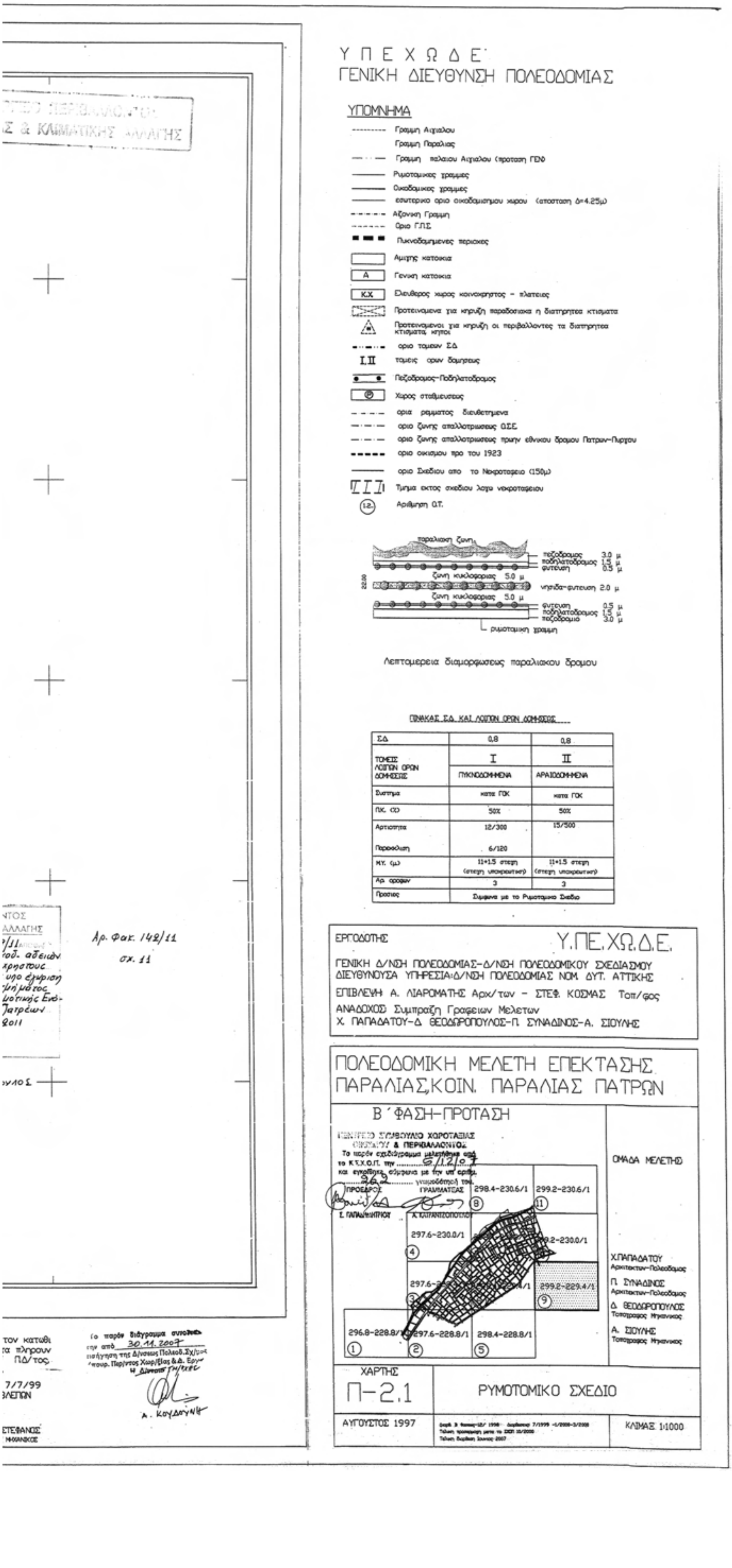
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

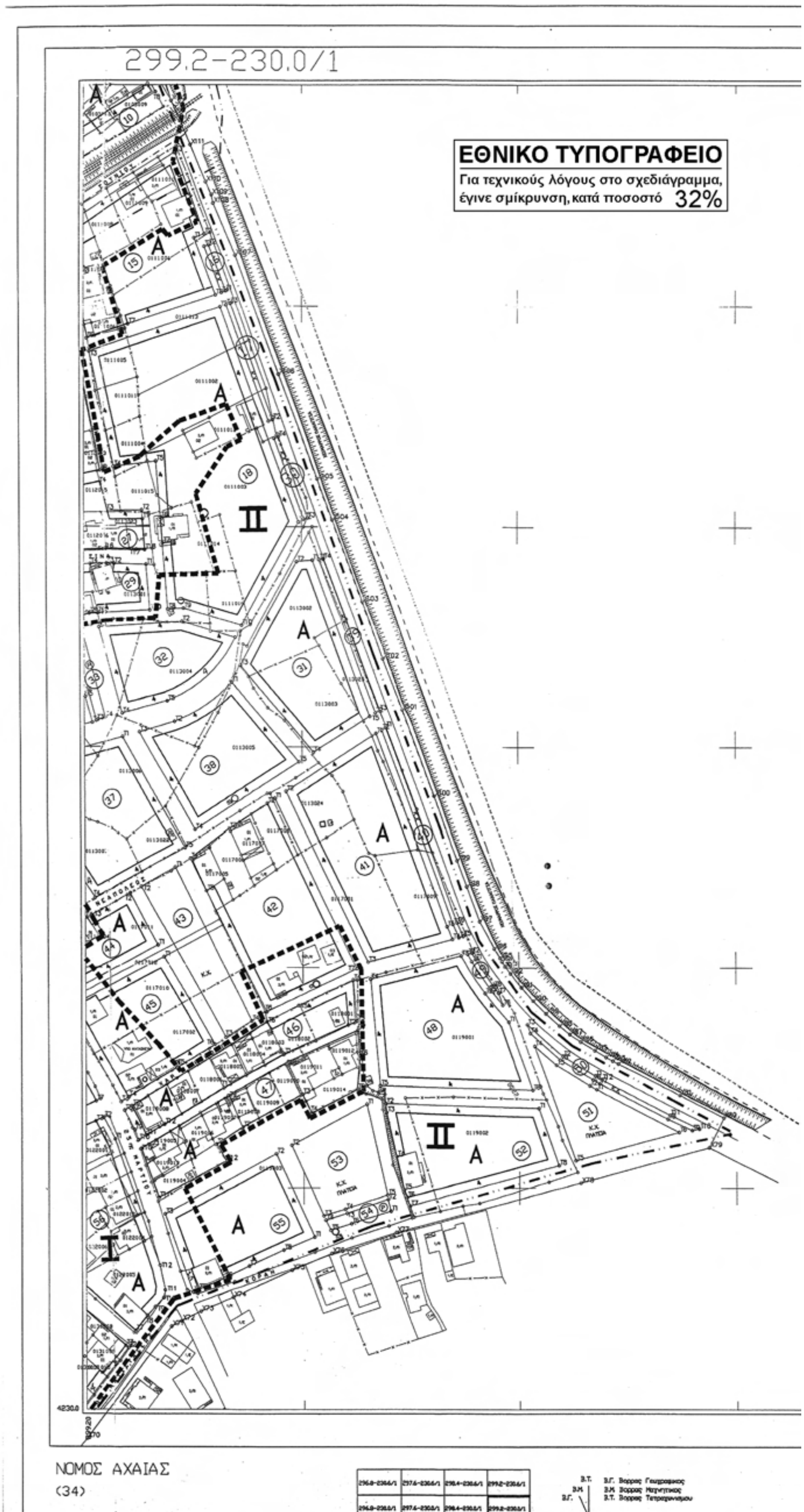

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 42859/11
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ.
στους προβλεπόμενους κοινόχρηστ
κοινωφελείς χώρους της υπό έγκρ
δομικής μελέτης επέκτασης τμήμα
Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτικής
Παραλίας του Δήμου Πατρέων
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥ
ΕΓΣΑ "(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a6378137 f1298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Ko= 0.9996
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 ° 00'00"
σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Συμβούλιο της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
σ.σ.
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κ
υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πλ
τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) ΠΔ
κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.
Πατρα 7/7/
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙ

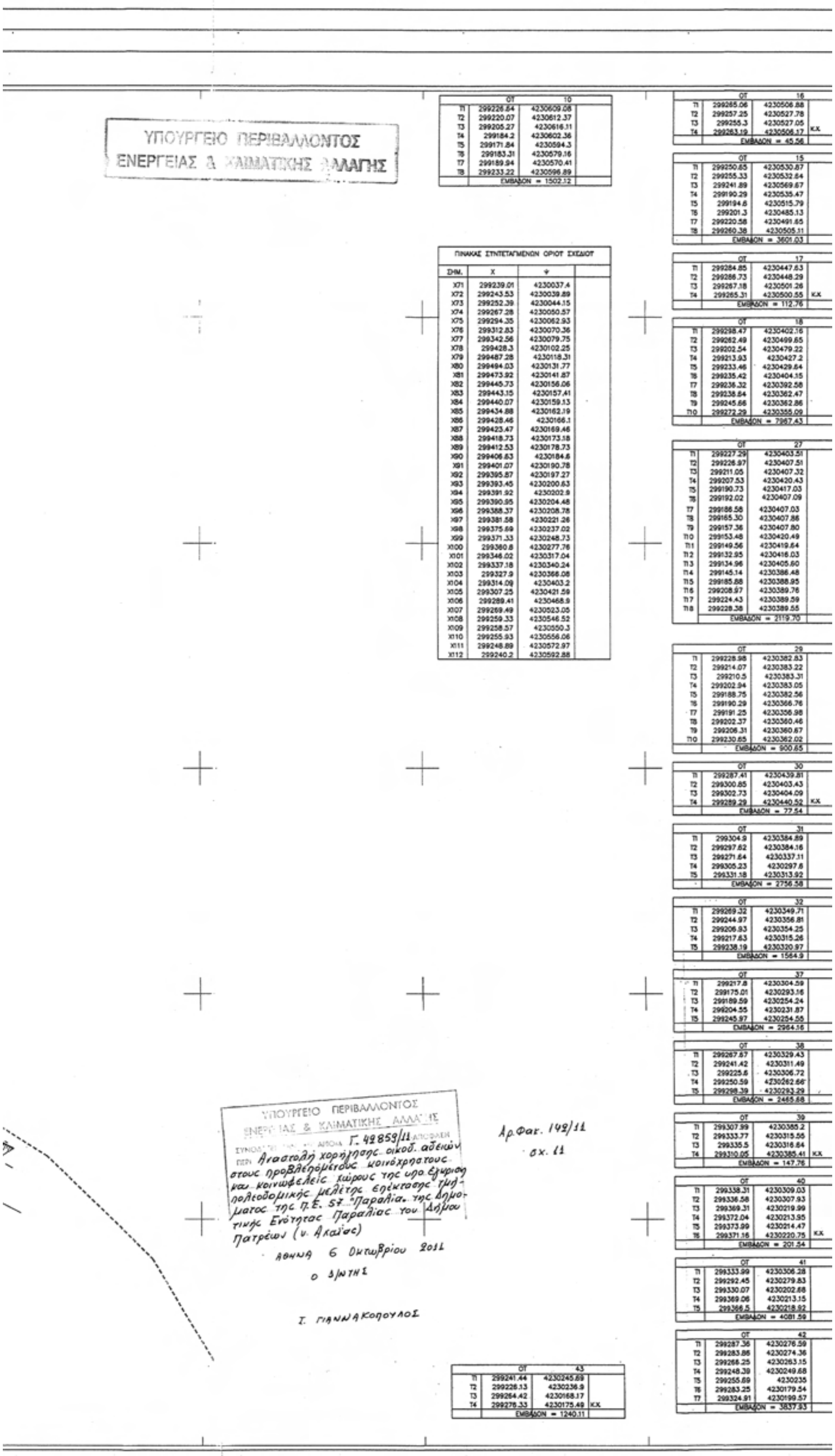

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 148/11
σχ. 11
Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γραμμη Αιγιαλου
Γραμμη Παραλιας
Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΦ
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
εσωτερικο οριο οικοδομισιμου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
Αξονικη Γραμμη
Οριο Γ.Π.Σ.
Πυκνοδομημενες περιοχες
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα κηποι
οριο τομεων ΣΔ
τομεις ορων δομησεως
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
ορια ρεμματος διευθετημενα
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
οριο οικισμου προ του 1923
οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
Τμημα εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
Περιοχη για λεπτομερη σχεδιασμο
παραλιακη ζωνη
πεζοδρομος 3.0 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
φυτευση 0.5 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
νησιδα-φυτευση 2.0 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
φυτευση 0.5 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
πεζοδρομιο 3.0 μ
ρυμοτομικη γραμμη
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΔ | 0,8 | 0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ | I ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ | II ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ
Π.Κ. (%) | 50% | 50%
Αρτιοτητα | 12/300 | 15/500
Παρεκκλιση | 6/120 |
Μ.Υ. (μ) | 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη) | 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. ορoφων | 3 | 3
Προσωπα | Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 5/12/07
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
297.6-230.0/1
297.6-
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30.11.2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχ/μού
Α. Κουδούνη


299.2-229.4/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
4229.40
299.20
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ
Γ. 42859/11
Αναστολή χορήγησης οικοδ.
στους προβλεπόμενους κοινόχρη
και κοινωφελείς χώρους της υπο
πολεοδ. μελέτης επέκτασης τμήμ
της Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημοτ
τητας Παραλίας του Δήμου Πατρ
(ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 201
ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ
ΕΓΣΑ "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας"
Ελλειψοειδες GRS 80 α6378137 f1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 °00'00"
0 Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 94/13.9.2011 Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον
υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα
τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409ΔΥ
κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.
Πατρα 7/7
Ο ΕΠΙΒΛΕΠ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑ


Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμη Αιγιαλου
Γραμμη Παραλιας
Γραμμη παλαιου Αιγιαλου (προταση ΓΕΝ)
Ρυμοτομικες γραμμες
Οικοδομικες γραμμες
εσωτερικο οριο οικοδομισιμου χωρου (αποσταση Δ=4.25μ)
Αξονικη Γραμμη
Οριο Γ.Π.Σ.
Πυκνοδομημενες περιοχες
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος - πλατειες
Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα
Προτεινομενοι για κηρυξη οι περιβαλλοντες τα διατηρητεα κτισματα κηποι
οριο τομεων ΣΔ
τομεις ορων δομησεως
Πεζοδρομος-Ποδηλατοδρομος
Χωρος σταθμευσεως
ορια ρεματος διευθετημενα
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως Ο.Σ.Ε.
οριο ζωνης απαλλοτριωσεως πρωην εθνικου δρομου Πατρων-Πυργου
οριο οικισμου προ του 1923
οριο Σχεδιου απο το Νεκροταφειο (150μ)
Τμημα εκτος σχεδιου λογω νεκροταφειου
Αριθμηση Ο.Τ.
παραλιακη ζωνη
πεζοδρομος 3.0 μ
ποδηλατοδρομος 1.5 μ
φυτευση 0.5 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
νησιδα-φυτευση 2.0 μ
ζωνη κυκλοφοριας 5.0 μ
ρυμοτομικη γραμμη
Λεπτομερεια διαμορφωσεως παραλιακου δρομου
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΔ 0,8 0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ I II
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα κατα ΓΟΚ κατα ΓΟΚ
Π.Κ. (%) 50% 50%
Αρτιοτητα 12/300 15/500
Παρεκκλιση 6/120
Μ.Υ. (μ) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη) 11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων 3 3
Προσιες Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Συμπραξη Γραφειων Μελετων
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Β΄ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
298.4-230.6/1
299.2-230.6/1
297.6-230.0/1
299.2-229.4/1
296.8-228.8/1
297.6-228.8/1
298.4-228.8/1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ.ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομος
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Αρ. Φακ. 148/11
σχ. 11
Α. Καγδογνη


299.2-230.0/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(171)



	ΟΤ	10	
Τ1	299226.64	4230609.08	
Τ2	299220.07	4230612.37	
Τ3	299205.27	4230616.11	
Τ4	299184.2	4230602.36	
Τ5	299171.84	4230594.3	
Τ6	299183.31	4230579.16	
Τ7	299189.94	4230570.41	
Τ8	299233.22	4230596.89	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	
Χ71	299239.01	4230037.4	
Χ72	299243.53	4230039.89	
Χ73	299252.39	4230044.15	
Χ74	299267.28	4230050.57	
Χ75	299294.35	4230062.93	
Χ76	299312.83	4230070.36	
Χ77	299342.56	4230079.75	
Χ78	299428.3	4230102.25	
Χ79	299487.28	4230118.31	
Χ80	299494.03	4230131.77	
Χ81	299473.92	4230141.87	
Χ82	299445.73	4230156.06	
Χ83	299443.15	4230157.41	
Χ84	299440.07	4230159.13	
Χ85	299434.88	4230162.19	
Χ86	299428.46	4230166.1	
Χ87	299423.47	4230169.46	
Χ88	299418.73	4230173.18	
Χ89	299412.53	4230178.73	
Χ90	299406.63	4230184.6	
Χ91	299401.07	4230190.78	
Χ92	299395.87	4230197.27	
Χ93	299393.45	4230200.63	
Χ94	299391.92	4230202.9	
Χ95	299390.95	4230204.48	
Χ96	299388.37	4230208.78	
Χ97	299381.58	4230221.26	
Χ98	299375.69	4230237.02	
Χ99	299371.33	4230248.73	
Χ100	299360.8	4230277.76	
Χ101	299346.02	4230317.04	
Χ102	299337.18	4230340.24	
Χ103	299327.9	4230366.08	
Χ104	299314.09	4230403.2	
Χ105	299307.25	4230421.59	
Χ106	299289.41	4230468.9	
Χ107	299269.49	4230523.05	
Χ108	299259.33	4230546.52	
Χ109	299258.57	4230550.3	
Χ110	299255.93	4230556.06	
Χ111	299248.89	4230572.97	
Χ112	299240.2	4230592.88	

	ΟΤ	16	
Τ1	299265.06	4230506.88	
Τ2	299257.25	4230527.78	
Τ3	299255.3	4230527.05	
Τ4	299263.19	4230506.17	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 45.56		

	ΟΤ	15	
Τ1	299250.65	4230530.87	
Τ2	299255.33	4230532.64	
Τ3	299241.89	4230569.67	
Τ4	299190.29	4230535.47	
Τ5	299194.6	4230515.79	
Τ6	299201.3	4230485.13	
Τ7	299220.58	4230491.65	
Τ8	299260.38	4230505.11	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3601.03		

	ΟΤ	17	
Τ1	299284.85	4230447.63	
Τ2	299286.73	4230448.29	
Τ3	299267.18	4230501.26	
Τ4	299265.31	4230500.55	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 112.76		

	ΟΤ	18	
Τ1	299298.47	4230402.16	
Τ2	299262.49	4230499.65	
Τ3	299202.54	4230479.22	
Τ4	299213.93	4230427.2	
Τ5	299233.46	4230429.64	
Τ6	299235.42	4230404.15	
Τ7	299236.32	4230392.58	
Τ8	299238.64	4230362.47	
Τ9	299245.66	4230362.86	
Τ10	299272.29	4230355.09	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 7987.43		

	ΟΤ	27	
Τ1	299227.29	4230403.51	
Τ2	299226.97	4230407.51	
Τ3	299211.05	4230407.32	
Τ4	299207.53	4230420.43	
Τ5	299190.73	4230417.03	
Τ6	299192.02	4230407.09	
Τ7	299186.58	4230407.03	
Τ8	299165.30	4230407.86	
Τ9	299157.36	4230407.80	
Τ10	299153.48	4230420.49	
Τ11	299149.56	4230419.64	
Τ12	299132.95	4230416.03	
Τ13	299134.96	4230405.60	
Τ14	299145.14	4230386.48	
Τ15	299185.88	4230388.95	
Τ16	299208.97	4230389.76	
Τ17	299224.43	4230389.59	
Τ18	299228.38	4230389.55	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2119.70		

	ΟΤ	29	
Τ1	299228.98	4230382.83	
Τ2	299214.07	4230383.22	
Τ3	299210.5	4230383.31	
Τ4	299202.94	4230383.05	
Τ5	299188.75	4230382.56	
Τ6	299190.29	4230366.76	
Τ7	299191.25	4230356.98	
Τ8	299202.37	4230360.46	
Τ9	299206.31	4230360.67	
Τ10	299230.65	4230362.02	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 900.65		

	ΟΤ	30	
Τ1	299287.41	4230439.81	
Τ2	299300.85	4230403.43	
Τ3	299302.73	4230404.09	
Τ4	299289.29	4230440.52	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 77.54		

	ΟΤ	31	
Τ1	299304.9	4230384.89	
Τ2	299297.62	4230384.16	
Τ3	299271.64	4230337.11	
Τ4	299305.23	4230297.6	
Τ5	299331.18	4230313.92	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2756.58		

	ΟΤ	32	
Τ1	299269.32	4230349.71	
Τ2	299244.97	4230356.81	
Τ3	299206.93	4230354.25	
Τ4	299217.63	4230315.26	
Τ5	299238.19	4230320.97	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1564.9		

	ΟΤ	37	
Τ1	299217.8	4230304.59	
Τ2	299175.01	4230293.16	
Τ3	299189.59	4230254.24	
Τ4	299204.55	4230231.87	
Τ5	299245.97	4230254.55	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2964.16		

	ΟΤ	38	
Τ1	299267.67	4230329.43	
Τ2	299241.42	4230311.49	
Τ3	299225.6	4230306.72	
Τ4	299250.59	4230262.66	
Τ5	299298.39	4230293.29	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2465.68		

	ΟΤ	39	
Τ1	299307.99	4230385.2	
Τ2	299333.77	4230315.56	
Τ3	299335.5	4230316.64	
Τ4	299310.05	4230385.41	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 147.76		

	ΟΤ	40	
Τ1	299338.31	4230309.03	
Τ2	299336.58	4230307.93	
Τ3	299369.31	4230219.99	
Τ4	299372.04	4230213.95	
Τ5	299373.99	4230214.47	
Τ6	299371.16	4230220.75	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 201.54		

	ΟΤ	41	
Τ1	299333.99	4230306.28	
Τ2	299292.45	4230279.83	
Τ3	299330.07	4230202.68	
Τ4	299369.06	4230213.15	
Τ5	299366.5	4230218.92	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4081.59		

	ΟΤ	42	
Τ1	299287.36	4230276.59	
Τ2	299283.86	4230274.36	
Τ3	299268.25	4230263.15	
Τ4	299248.39	4230249.68	
Τ5	299255.69	4230235	
Τ6	299283.25	4230179.54	
Τ7	299324.91	4230199.57	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3837.93		

	ΟΤ	43	
Τ1	299241.44	4230245.69	
Τ2	299228.13	4230236.9	
Τ3	299264.42	4230168.17	
Τ4	299276.33	4230175.49	Κ.Χ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1240.11		

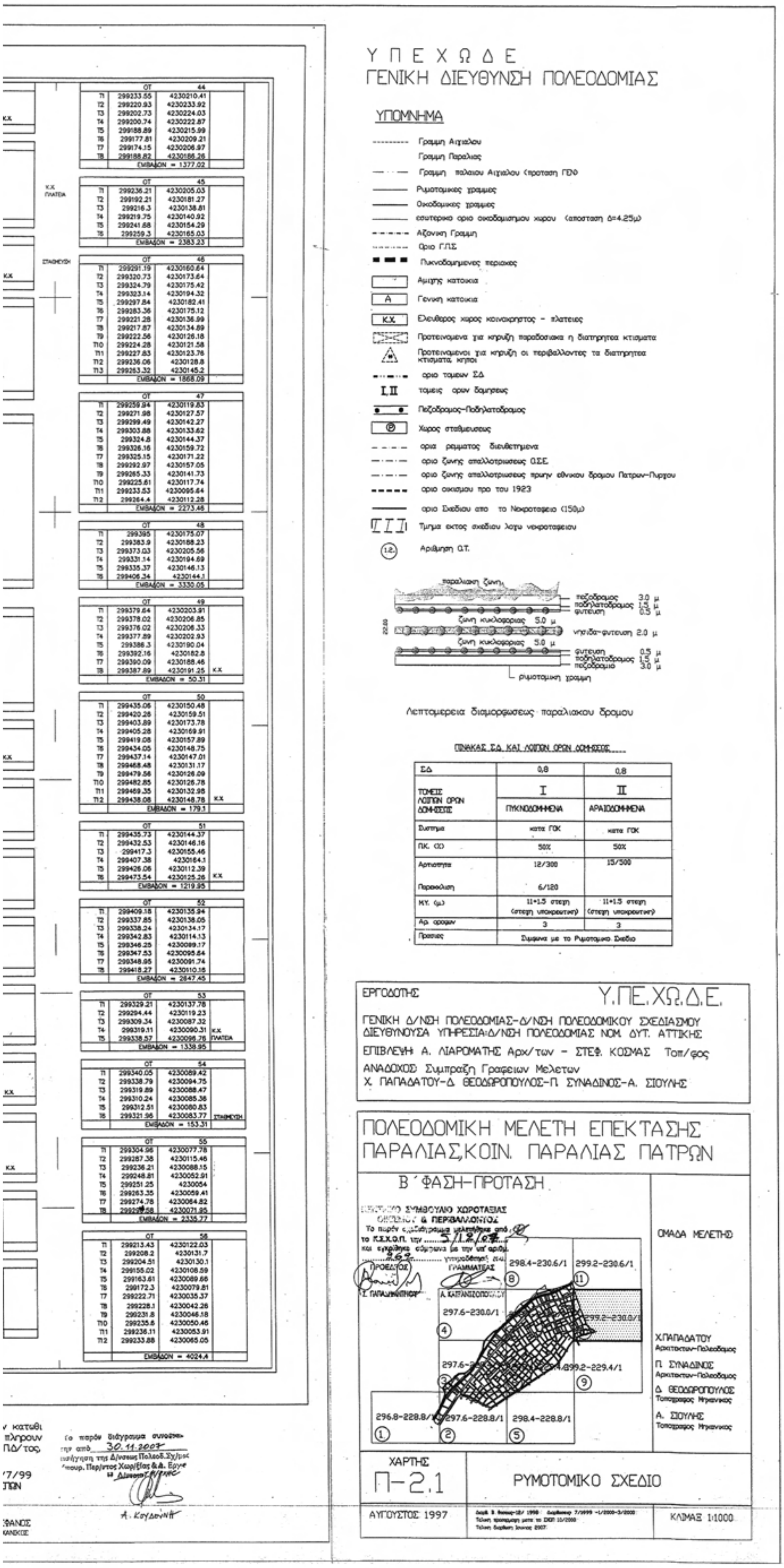
ΕΓΣΑ "Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας"
Ελλειψοειδες GRS80 α6378137 f 1298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 °Κο= 0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ = 500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 ° 00΄00΄΄
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (ΓΚΑ) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. 94/13.9.2011 Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
Γ. ΔΟΥΓΑΛΗ

Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τον κα υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πλη τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) ΠΔ/ κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/9
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΔ	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	Ι ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΙΙ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	50%	50%
Αρτιοτητα	12/300	15/500
Παρεκκλιση	6/120	
Μ.Υ. (μ)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτικη)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	

ΟΤ 44			
Τ1	299233.55	4230210.41	
Τ2	299220.93	4230233.92	
Τ3	299202.73	4230224.03	
Τ4	299200.74	4230222.87	
Τ5	299188.89	4230215.99	
Τ6	299177.81	4230209.21	
Τ7	299174.15	4230206.97	
Τ8	299188.82	4230186.26	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1377.02		

ΟΤ 45			
Τ1	299236.21	4230205.03	
Τ2	299192.21	4230181.27	
Τ3	299216.3	4230138.81	
Τ4	299219.75	4230140.92	
Τ5	299241.68	4230154.29	
Τ6	299259.3	4230165.03	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2383.23		

ΟΤ 46			
Τ1	299291.19	4230160.64	
Τ2	299320.73	4230173.64	
Τ3	299324.79	4230175.42	
Τ4	299323.14	4230194.32	
Τ5	299297.84	4230182.41	
Τ6	299283.36	4230175.12	
Τ7	299221.28	4230136.99	
Τ8	299217.87	4230134.89	
Τ9	299222.56	4230126.18	
Τ10	299224.28	4230121.58	
Τ11	299227.83	4230123.76	
Τ12	299236.06	4230128.8	
Τ13	299263.32	4230145.2	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1868.09		

ΟΤ 47			
Τ1	299259.94	4230119.83	
Τ2	299271.98	4230127.57	
Τ3	299299.49	4230142.27	
Τ4	299303.88	4230133.62	
Τ5	299324.8	4230144.37	
Τ6	299326.16	4230159.72	
Τ7	299325.15	4230171.22	
Τ8	299292.97	4230157.05	
Τ9	299265.33	4230141.73	
Τ10	299225.61	4230117.74	
Τ11	299233.53	4230095.64	
Τ12	299264.4	4230112.28	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2273.46		

ΟΤ 48			
Τ1	299395	4230175.07	
Τ2	299383.9	4230188.23	
Τ3	299373.03	4230205.56	
Τ4	299331.14	4230194.69	
Τ5	299335.37	4230146.13	
Τ6	299406.34	4230144.1	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 3330.05		

ΟΤ 49			
Τ1	299379.64	4230203.91	
Τ2	299378.02	4230206.85	
Τ3	299376.02	4230206.33	
Τ4	299377.89	4230202.93	
Τ5	299386.3	4230190.04	
Τ6	299392.16	4230182.8	
Τ7	299390.09	4230188.46	
Τ8	299387.89	4230191.25	Κ.Χ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 50.31		

ΟΤ 50			
Τ1	299435.06	4230150.48	
Τ2	299420.26	4230159.51	
Τ3	299403.89	4230173.78	
Τ4	299405.28	4230169.91	
Τ5	299419.08	4230157.89	
Τ6	299434.05	4230148.75	
Τ7	299437.14	4230147.01	
Τ8	299468.48	4230131.17	
Τ9	299479.56	4230126.09	
Τ10	299482.85	4230126.78	
Τ11	299469.35	4230132.98	
Τ12	299438.08	4230148.78	Κ.Χ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 179.1		

ΟΤ 51			
Τ1	299435.73	4230144.37	
Τ2	299432.53	4230146.16	
Τ3	299417.3	4230155.46	
Τ4	299407.38	4230164.1	
Τ5	299426.06	4230112.39	
Τ6	299473.54	4230125.26	Κ.Χ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1219.95		

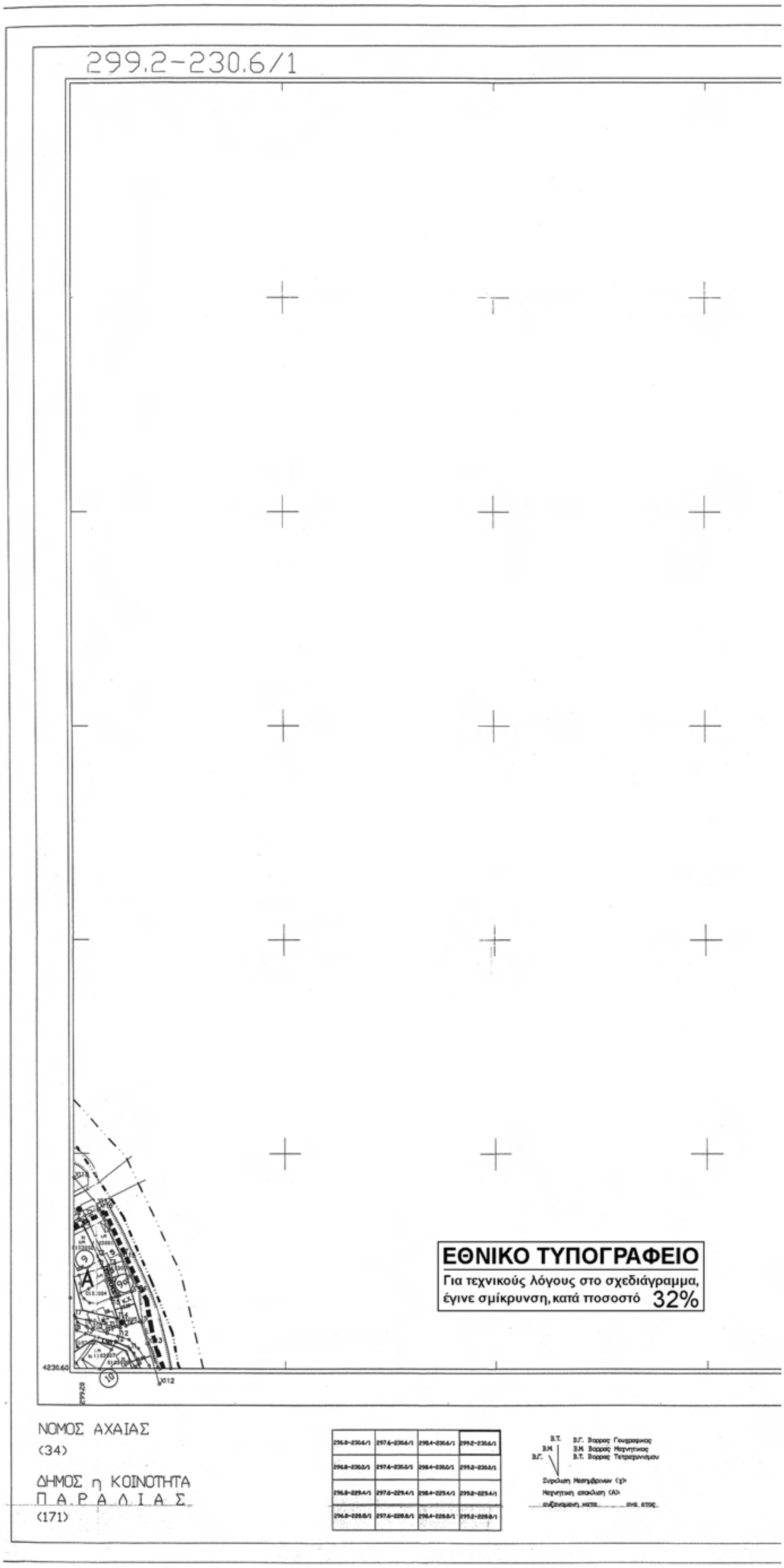
ΟΤ 52			
Τ1	299409.18	4230135.94	
Τ2	299337.85	4230138.05	
Τ3	299338.24	4230134.17	
Τ4	299342.83	4230114.13	
Τ5	299346.25	4230099.17	
Τ6	299347.53	4230095.64	
Τ7	299348.95	4230091.74	
Τ8	299418.27	4230110.18	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2847.45		

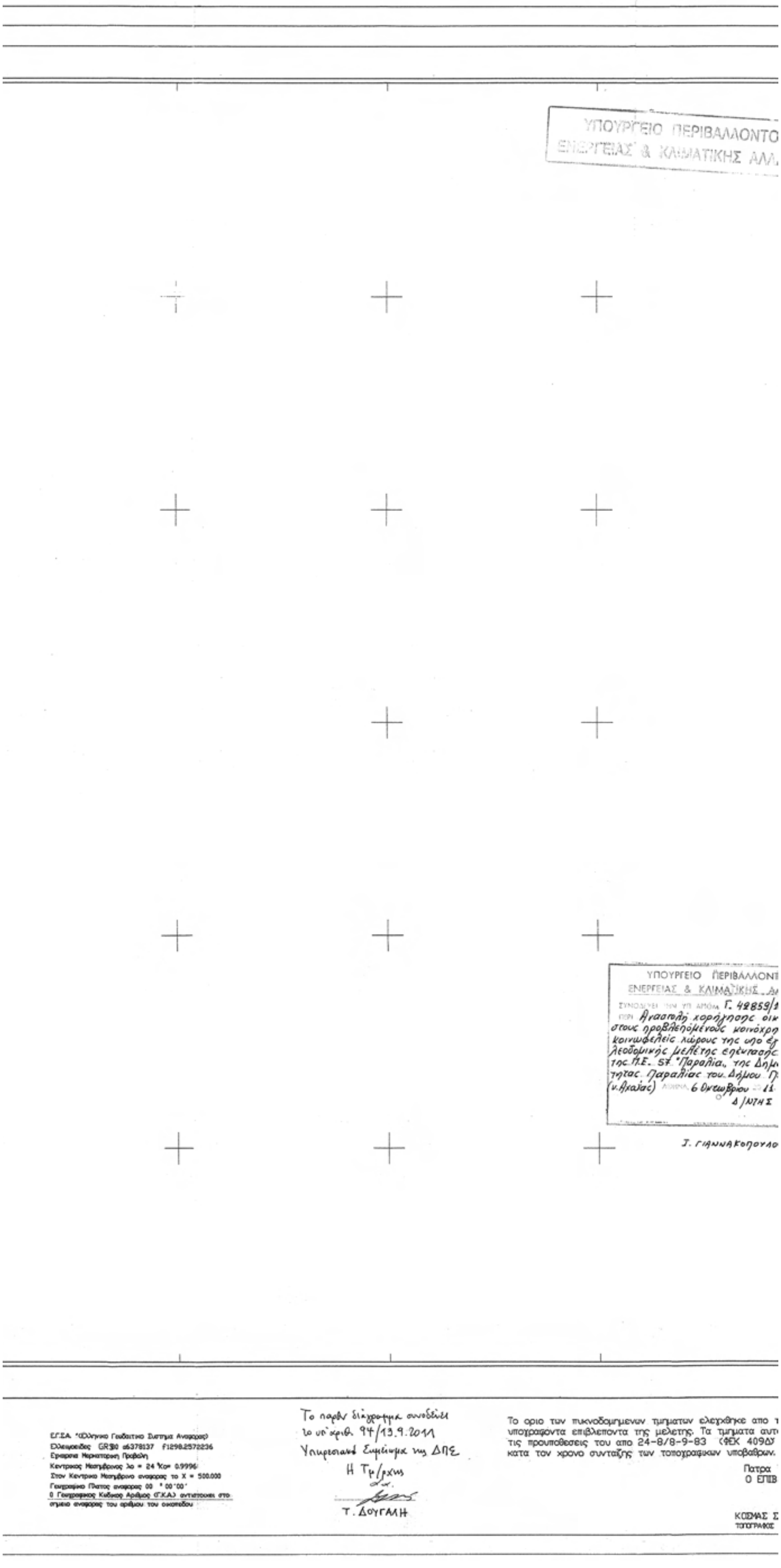
ΟΤ 53			
Τ1	299329.21	4230137.78	
Τ2	299294.44	4230119.23	
Τ3	299309.34	4230087.32	
Τ4	299319.11	4230090.31	Κ.Χ
Τ5	299338.57	4230096.76	ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1338.95		

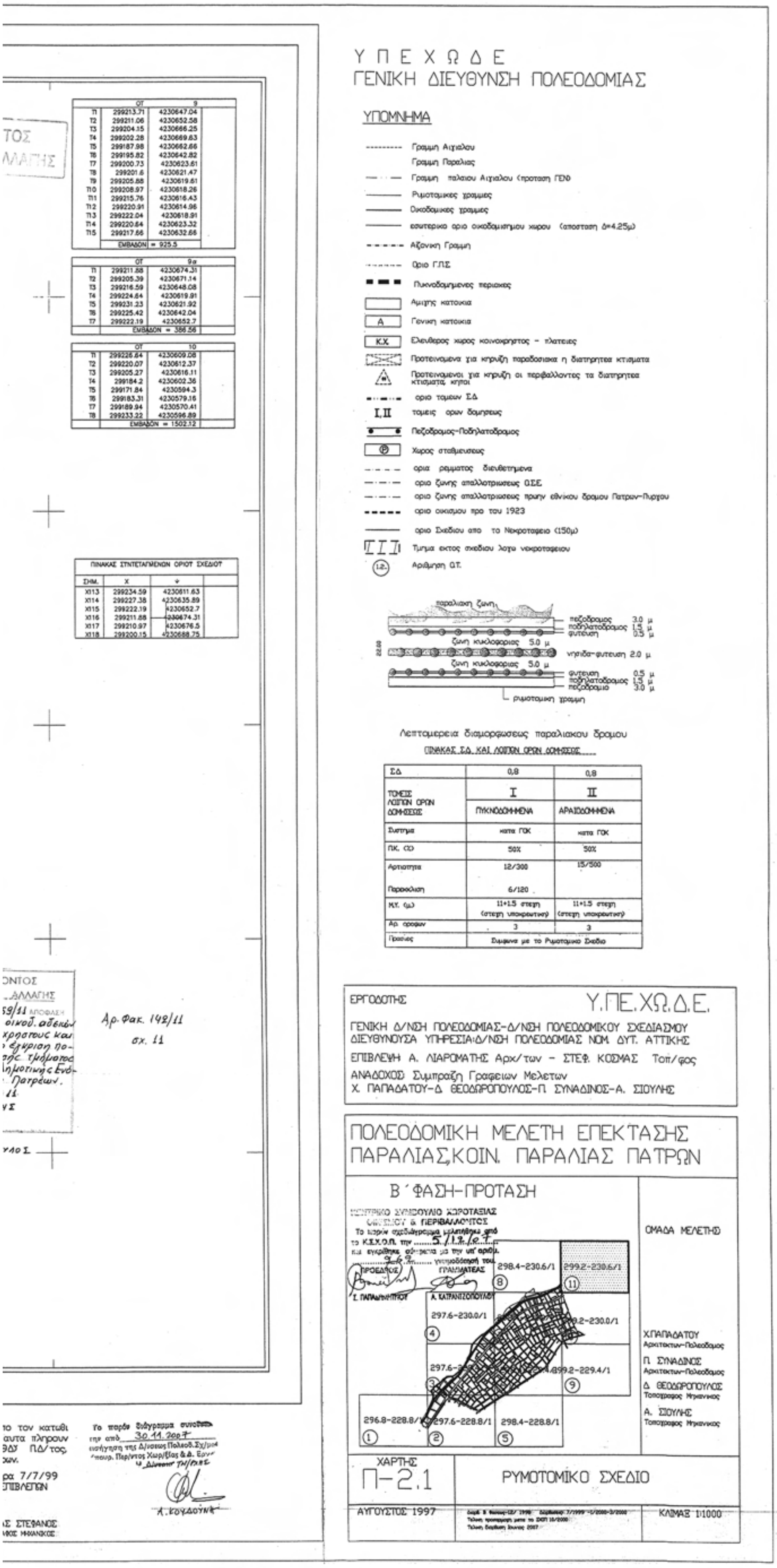
ΟΤ 54			
Τ1	299340.05	4230089.42	
Τ2	299338.79	4230094.75	
Τ3	299319.89	4230088.47	
Τ4	299310.24	4230085.36	
Τ5	299312.51	4230080.83	
Τ6	299321.96	4230083.77	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 153.31		

ΟΤ 55			
Τ1	299304.96	4230077.78	
Τ2	299287.38	4230115.46	
Τ3	299236.21	4230088.15	
Τ4	299248.81	4230052.91	
Τ5	299251.25	4230054	
Τ6	299263.35	4230059.41	
Τ7	299274.78	4230064.82	
Τ8	[illegible]	4230071.95	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 2335.77		

ΟΤ 56			
Τ1	299213.43	4230122.03	
Τ2	299208.2	4230131.7	
Τ3	299204.51	4230130.1	
Τ4	299155.02	4230108.59	
Τ5	299163.61	4230089.66	
Τ6	299172.3	4230079.81	
Τ7	299222.71	4230035.37	
Τ8	299228.1	4230042.26	
Τ9	299231.8	4230046.18	
Τ10	299235.6	4230050.46	
Τ11	299236.11	4230053.91	
Τ12	299233.88	4230065.05	
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 4024.4		


299.2-230.6/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
(34)
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
(171)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 42859/
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικ
στους προβλεπόμενους κοινόχρη
κοινωφελείς χώρους της υπο ε
λεοδομικής μελέτης επέκτασης
της Π.Ε. 57 "Παραλία" της Δημ
τητας Παραλίας του Δήμου Π
(ν. Αχαΐας) ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟ
ΕΓΣΑ "Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς"
Ελλειψοειδές GRS80 a6378137 f1298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Ko= 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 ° 00΄00΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο
σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
το υπ' αριθ. 94/13.9.2011
Υπηρεσιακό Σημείωμα της ΔΠΣ
Η Τμ/ρχης
Τ. ΔΟΥΓΑΛΗ
Το οριο των πυκνοδομημενων τμηματων ελεγχθηκε απο τ
υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτ
τις προυποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ
κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.
Πατρα
Ο ΕΠΙΒ
ΚΟΣΜΑΣ Σ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ



ΟΤ		9
Τ1	299213.71	4230647.04
Τ2	299211.06	4230652.58
Τ3	299204.15	4230666.25
Τ4	299202.28	4230669.63
Τ5	299187.98	4230662.66
Τ6	299195.82	4230642.82
Τ7	299200.73	4230623.61
Τ8	299201.6	4230621.47
Τ9	299205.88	4230619.61
Τ10	299208.97	4230618.26
Τ11	299215.76	4230616.43
Τ12	299220.91	4230614.96
Τ13	299222.04	4230618.91
Τ14	299220.64	4230623.32
Τ15	299217.66	4230632.66
	ΕΜΒΑΔΟΝ	= 925.5

ΟΤ		9α
Τ1	299211.88	4230674.31
Τ2	299205.39	4230671.14
Τ3	299216.59	4230648.08
Τ4	299224.64	4230619.91
Τ5	299231.23	4230621.92
Τ6	299225.42	4230642.04
Τ7	299222.19	4230652.7
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 386.56	

ΟΤ		10
Τ1	299226.64	4230609.08
Τ2	299220.07	4230612.37
Τ3	299205.27	4230616.11
Τ4	299184.2	4230602.36
Τ5	299171.84	4230594.3
Τ6	299183.31	4230579.16
Τ7	299189.94	4230570.41
Τ8	299233.22	4230596.89
	ΕΜΒΑΔΟΝ = 1502.12	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Χ113	299234.59	4230611.63
Χ114	299227.38	4230635.89
Χ115	299222.19	4230652.7
Χ116	299211.88	4230674.31
Χ117	299210.97	4230676.5
Χ118	299200.15	4230688.75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΔ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΔ	0,8	0,8
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	I ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	II ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
ΠΚ. (%)	50%	50%
Αρτιοτητα	12/300	15/500
Παρεκκλιση	6/120	
Μ.Υ. (μ)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτική)	11+1.5 στεγη (στεγη υποχρεωτική)
Αρ. οροφων	3	3
Πρασιες	Συμφωνα με το Ρυμοτομικο Σχεδιο	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15002752410110036

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004